



Predaj 1-izbový byt s dvomi lodžiami Vlčince , Žilina

**153 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Svätého Bystríka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	40 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 1-IZBOVÝ BYT S 2 LODŽIAMI - ŽILINA, VLČINCE

Hľadáte útulný byt na vlastné bývanie alebo investičnú príležitosť na prenájom? Ponúkame na predaj 1-izbový byt na obľúbenom sídlisku Vlčince, na ulici Svätého Bystríka v Žiline.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Žilina - Vlčince, ul. Svätého Bystríka

Dispozícia: 1-izbový byt

Celková výmera: 40 m²

Poschodie: 8. z 10

Lodžie: 2

Výťahy: osobný a nákladný

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:

výmena elektrických rozvodov,

nové podlahy,

výmena radiátorov,

murované bytové jadro,

rekonštrukcia kúpeľne.

Veľkou výhodou sú dve lodžie, ktoré poskytujú priestor na rannú kávu, oddych alebo vytvorenie príjemného miesta na relax.

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 10, vďaka čomu ponúka bývanie vo vyššom podlaží bytového domu. Komfort pri každodennom fungovaní zabezpečujú dva výťahy – osobný a nákladný.

VÝBORNÁ LOKALITA – VLČINCE

Sídliisko Vlčince patrí medzi vyhľadávané lokality Žiliny vďaka dobrej občianskej vybavenosti. V blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, škola, materská škola aj lekáreň.

Všetko potrebné pre pohodlný každodenný život tak máte na dosah.

IDEÁLNA VOĽBA NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU

Tento byt môže byť skvelou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť na dlhodobý prenájom v Žiline.

Cena bytu : 153 000€

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Cyntia Dančová

0940 996 990

cyntiadancova@romdom.sk

