



Predaj, pozemok s rôznym využitím Strečno, okres Žilina

**30 €/m²**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Strečno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	11183 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	11183 m ²	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj pozemok o výmere 11.183 m² v Strečne pri Žiline s variabilnou možnosťou využitia..

Pozemok aktuálne vedený ako záhrada, je takmer rovinatý s veľmi miernym svahom a nachádza sa v blízkosti obce Strečno. Pozemok má mimoriadne výhodnú polohu, s výbornou dostupnosťou z hlavnej cesty, no zároveň poskytuje súkromie a pocit splynutia s prírodou.

Pozemok je kompletne oplotený a má vlastný zdroj vody. Súčasťou predaja je aj mobilný dom so súpisným číslom.

Výhody pozemku:

1. Vlastná voda. Na pozemku je vrtaná studňa, v lokalite je dostatok podzemnej vody na zriadenie aj viacerých studní.

2. Prístup autom až k pozemku (aktuálne po asfaltovej ceste a cca 100 m po poľnej ceste.)
3. Celý pozemok je oplotený
4. Na pozemku stojí mobilný dom so súpisným číslom.
5. Možnosť napojenia elektriny z neďalekého vedenia pri pozemku.

Možnosti využitia:

1. Prevádzka malej farmy napríklad ne chov koní, oviec, pestovanie plodín, ovocného sadu a iné.
2. Investičná príležitosť - možnosť využitia na projektový zámer s budúcim výnosom, napríklad rozparcelovanie pozemkov na menšie rekreačné pozemky a pod.
3. Spojenie bývania v prírode s malým hospodárstvom.

Obec Strečno sa nachádza 10 minút autom od krajského mesta Žilina, v malebnom prostredí Malej Fatry pri rieke Váh. V obci je kompletne občianske vybavenie. Lokalita ponúka veľa možností športového a rekreačného využitia. Turistické trasy, hrady Strečno a Starhrad, splavovanie rieky Váh, cyklotrasy popri Váhu a do okolitých dolín, letné kúpalisko Stráňavy a podobne.

Cena pozemku je 30 €/m².

Pre viac informácií, alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Roman Kolovrátek

Telefón :

0917451653

E-mail:

kolovratek@romdom.sk

