ROMDOM reality

pre Váš šťastný domov...



Predaj, pozemok s rôznym využitím Strečno, okres Žilina



20 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Strečno*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*11183 m²*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*11183 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj pozemok o výmere 11.183 m2 v Strečne pri Žiline s variabilnou možnosťou využitia..

Pozemok aktuálne vedený ako záhrada, je takmer rovinatý s veľmi miernym svahom a nachádza sa v blízkosti obce Strečno. Pozemok má mimoriadne výhodnú polohu, s výbornou dostupnosťou z hlavnej cesty, no zároveň poskytuje súkromie a pocit splynutia s prírodou.

Pozemok je kompletne oplotený a má vlastný zdroj vody. Súčasťou predaja je aj mobilný dom so súpisným číslom.

Výhody pozemku:
1. Vlastná voda. Na pozemku je vŕtaná studňa, v lokalite je dostatok podzemnej vody na zriadenie aj viacerých studní.

2. Prístup autom až k pozemku (aktuálne po asfaltovej ceste a cca 100 m po poľnej ceste.)
3. Celý pozemok je oplotený
4. Na pozemku stojí mobilný dom so súpisným číslom.
5. Možnosť napojenia elektriny z neďalekého vedenia pri pozemku.

Možnosti využitia:
1. Prevádzka malej farmy napríklad ne chov koní, oviec, pestovanie plodín, ovocného sadu a iné.
2. Investičná príležitosť - možnosť využitia na projektový zámer s budúcim výnosom, napríklad rozparcelovanie pozemkov na menšie rekreačné pozemky a pod.
3. Spojenie bývania v prírode s malým hospodárstvom.

Obec Strečno sa nachádza 10 minút autom od krajského mesta Žilina, v malebnom prostredí Malej Fatry pri rieke Váh. V obci je kompletné občianske vybavenie. Lokalita ponúka veľa možností športového a rekreačného využitia. Turistické trasy, hrady Strečno a Starhrad, splavovanie rieky Váh, cyklotrasy popri Váhu a do okolitých dolín, letné kúpalisko Stráňavy a podobne.

Cena pozemku je 20 €/m2.

Pre viac informácií, alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.
Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Roman Kolovrátek***
Telefón : ***0917451653***
E-mail: ***kolovratek@romdom.sk***