



Predaj 1-izbový byt s 2 lodžiami Vlčince Nanterská ulica

**150 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Nanterská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom Reality ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt s dvomi lodžiami na sídlisku Vlčince-Nanterská.

Byt o výmere 40m² sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s novým výťahom a disponuje hneď dvomi lodžiami, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych.

Prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrealizovaná: nová elektroinštalácia, murované jadro, plastové okná, vstavaná skriňa v spálni.

Predáva sa kompletne zariadený vrátane elektrických spotrebičov, takže je vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Vlčince patria medzi obľúbené a vyhľadávané lokality Žiliny. Ponúkajú množstvo zelene a kompletnú

občiansku vybavenosť v bezprostrednej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, služby, reštaurácie aj možnosti na šport a oddych. Výborná dostupnosť do centra mesta aj napojenie na hlavné komunikácie robia z tejto lokality príjemné miesto na bývanie aj atraktívnu investičnú príležitosť.

Hlavné benefity bytu:

- ✓ 40 m²
- ✓ 1-izbový byt
- ✓ 2 lodžie
- ✓ po rekonštrukcii
- ✓ nová elektroinštalácia
- ✓ murované jadro
- ✓ vstavaná skriňa
- ✓ 4. poschodie
- ✓ nový výťah
- ✓ predaj vrátane zariadenia a spotrebičov
- ✓ vyhľadávaná lokalita Vlčince

Cena bytu 150 000€

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Cyntia Dančová

0940 996 990

cyntiadancova@romdom.sk

