

Prenájom moderné kancelárie 92,49 m² Žilina**8,70 €/m²/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	92.49 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	92.49 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory o celkovej výmere 92,49 m².

Pozostávajú z jednej priestrannej miestnosti doteraz využívané ako zasadačka a kuchynky.

Nachádzajú sa na 4. poschodí s výťahom v modernej budove s recepciou.

Priestory sú klimatizované, je možné upraviť podľa požiadaviek záujemcu a predeliť aj na viacero kancelárií.

Cena prenájmu 8,70€/m²/mesiac

Cena za energie (3,50 Eur za 1m² elektrina, voda, teplo) a cena za prevádzkové služby (2,30 Eur za 1m²)

V cene nájmu:

- užívanie kuchynky,
- užívanie spoločných priestorov,

- nasledujúce prevádzkové služby:
 - klimatizácia v prenajatých priestoroch vrátane jej údržby,
 - kabeláž na pripojenie telefónov,
 - internetové pripojenie,
 - monitorovací systém pohybu napojený na pult centrálnej ochrany (PCO) vrátane jeho údržby,
 - každodenné upratovanie prenajatých priestorov,
 - užívanie spoločných priestorov a ich celková údržba,
 - možnosť umiestnenia vizualizácie spoločnosti na stenách prenajatej chodby,
 - služby súvisiace s prevádzkou budovy, najmä dodávka elektriny, vody, tepla a odvoz odpadu,
 - prístup do budovy každý pracovný deň od 6:00 do 21:00 hod.

Poznámka: Počas víkendov a sviatkov je budova uzatvorená. Zavedenie automatizovaného vstupu do budovy v režime 24/7 je plánované na rok 2027.

Cena za jedno parkovacie miesto /vonkajšie/ - 40€

Garážové státie - 100€

Pre viac informácií, príp. obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Záňová, tel.0903800063, k.zanova@romdom.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Katarína Zážnová

0903800063

k.zanova@romdom.sk

