



Predaj, záhradná chatka s vlastným pozemkom, Mojšova Lúčka, Žilina

**39 700 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	379 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	379 m ²	Celková plocha:	27.5 m ²
Úžitková plocha:	27.5 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Zastavaná plocha:	27.5 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	22.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj záhradnú chatku s vysporiadaným pozemkom v záhradkárskej osade Lúčky II nad Mojšovou Lúčkou v okrese Žilina.

Video nájdete tu: https://youtu.be/EAWkh_pyhrw?si=wH8FnVRxDYtBHi8X

Novopostavená drevostavba sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku o celkovej výmere 379m².

Úžitková plocha chatky je 27,5m², z toho terasa tvorí 5m². Chatka je čiastočne podpivničená.

Ku chatke patrí aj prístrešok v dolnej časti pozemku, v ktorom sa nachádza miestnosť na náradie a suché wc.

Chatka je vybavená elektrickou prípojkou. Na záhrade sa nachádza prípojka úžitkovej vody a zberná nádoba na dažďovú vodu.

Svojou polohou v rámci záhradkárskej osady poskytuje chatka so záhradou maximálne súkromie. Záhrada aj chatka je ideálnym miestom na oddych, trávenie času s deťmi, či domácimi miláčikmi, grilovanie, zahrádkarčenie a podobne.

Prístup k chatke je možný autom, alebo 5 minút pešo zo spoločného parkoviska. K osade sa dostanete jednoducho autom, mestským autobusom, či na bicykli popri Vodnom diele.

Pre športovcov je priamo pod osadou k dispozícii workoutové, futbalové a beachvolejbalové ihrisko. Rodiny s malými deťmi ocenia detské ihrisko s pieskoviskom, hojdačkami, šmýkačkami a kolotočom. 10 minút pešo od chatky sa nachádza pizzeria pri Vodnom diele odkiaľ vedie cyklotrasa do Žiliny a do Strečna. V neďalekých Stráňavách môžete navštíviť letné kúpalisko, prípadne vyraziť na turistiku do okolia (Strečniansky hrad, Starhrad, vrch Polom a i.) Potraviny doplníte v miestnej predajni a pre duchovnú očistu je k dispozícii nový kostol.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč, vrátane predaja starej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

