ROMDOM reality

pre Váš šťastný domov...



REZERVOVANÝ..Veľký 4-izb.byt s loggiou, garážou a pivnicou



129 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Suchohrad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1981*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*86 m^2*	*Celková plocha:*	*86 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet garáží:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Garáž:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Rok výstavby:	*1981*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ: Priestranný 4-izbový byt s loggiou, garážou a pivnicou v pokojnej obci Suchohrad

Spoločnosť Romdom Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s loggiou, garážou a pivnicou v obľúbenej záhorskej obci Suchohrad, vzdialenej len 38 km od Bratislavy a 20 km od okresného mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 1. poschodí dvojpodlažného bytového domu bez výťahu, v ktorom sa nachádza iba 6 bytových jednotiek. Lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie v prostredí plnom zelene, ideálne pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

Základné informácie

- *Úžitková plocha bytu: 80 m²*
- *Loggia: 6 m²*
- *Poschodie: 1/2*
- *Garáž s elektrickou prípojkou*
- *Pivnica*
- *Kúrenie: plynové*
- *Bytový dom kolaudovaný v roku 1981*

Dispozícia

Byt disponuje štyrmi samostatnými izbami, kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC, chodbou a priestrannou loggiou. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie.

Technický stav

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- *výmena okien,*
- *nové podlahy.*

Ostatné časti bytu sú v zachovalom stave. Kúpeľňa je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Bytový dom

V bytovom dome aktuálne prebieha ďalšie zhodnocovanie spoločných priestorov:

- *výmena okien v spoločných priestoroch,*
- *nové vstupné dvere do bytového domu.*

Lokalita

Suchohrad patrí medzi vyhľadávané obce Záhoria vďaka pokojnej atmosfére, dobrej dostupnosti do Bratislavy a občianskej vybavenosti. V obci nájdete:

- *obecný úrad,*
- *základnú školu,*
- *materskú školu,*
- *potraviny,*
- *autobusovú zastávku cca 5 min. od bytového domu.*

Centrum obce je dostupné približne do 10 minút pešou chôdzou.

Cena: 129.900 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- *byt,*
- *garáž,*
- *pivnica,*
- *kompletný realitný a právny servis,*
- *sprostredkovateľská odmena realitnej kancelárie.*

Ak hľadáte priestranný byt s výborným pomerom ceny a úžitkovej hodnoty, navyše s vlastnou garážou a v pokojnom prostredí len kúsok od Bratislavy, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Jaroslava Víchová, 0905 451 371

Obhliadky možné aj cez víkend!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslava Víchová***
Telefón : ***0905451371***
E-mail: ***jarka.vichova@romdom.sk***