



EXKLUZÍVNE: Veľký 4-izb.byt s loggiou, garážou a pivnicou



129 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Suchohrad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	86 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Inžinierske siete:	áno
Špajza:	áno	Voda:	áno
Sklad:	áno	Elektrika:	áno
Dielňa:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1981	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE na predaj: Priestranný 4-izbový byt s loggiou, garážou a pivnicou v pokojnej obci Suchohrad

Spoločnosť Romdom Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s loggiou, garážou a pivnicou v obľúbenej záhorskej obci Suchohrad, vzdialenej len 38 km od Bratislavy a 20 km od okresného mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 1. poschodí dvojpodlažného bytového domu bez výťahu, v ktorom sa nachádza iba 6 bytových jednotiek. Lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie v prostredí plnom zelene, ideálne pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

Základné informácie

- Úžitková plocha bytu: 80 m²
- Loggia: 6 m²
- Poschodie: 1/2
- Garáž s elektrickou prípojkou
- Pivnica
- Kúrenie: plynové
- Bytový dom kolaudovaný v roku 1981

Dispozícia

Byt disponuje štyrmi samostatnými izbami, kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC, chodbou a priestrannou loggiou. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie.

Technický stav

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- výmena okien,
- nové podlahy.

Ostatné časti bytu sú v zachovalom stave. Kúpeľňa je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Bytový dom

V bytovom dome aktuálne prebieha ďalšie zhodnocovanie spoločných priestorov:

- výmena okien v spoločných priestoroch,
- nové vstupné dvere do bytového domu.

Lokalita

Suchohrad patrí medzi vyhľadávané obce Záhoria vďaka pokojnej atmosfére, dobrej dostupnosti do Bratislavy a občianskej vybavenosti. V obci nájdete:

- obecný úrad,
- základnú školu,
- materskú školu,
- potraviny,
- autobusovú zastávku cca 5 min. od bytového domu.

Centrum obce je dostupné približne do 10 minút pešou chôdzou.

Cena: 129.900 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- byt,
- garáž,
- pivnica,
- kompletný realitný a právny servis,
- sprostredkovateľská odmena realitnej kancelárie.

Ak hľadáte priestranný byt s výborným pomerom ceny a úžitkovej hodnoty, navyše s vlastnou garážou a v pokojnom prostredí len kúsok od Bratislavy, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Jaroslava Víchová, 0905 451 371

Obhliadky možné aj cez víkend!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslava Víchová

Telefón :

0905451371

E-mail:

jarka.vichova@romdom.sk

