



## Predaj 4 izbový rodinný dom Bitarová

248 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	1042 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu typu "bungalov" v obci Bitarová.

Nachádza sa na pozemku o výmere 1042 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha: 303 m<sup>2</sup>, podlahová plocha: 143,42 m<sup>2</sup> + terasa: 20 m<sup>2</sup>+ vonkajšie stojisko pre 2 autá.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou a vstupom na terasu, 3 samostatné izby, 2 kúpeľne s WC, šatník, technická miestnosť a špajza priamo pri kuchyni.

Inžinierske siete: elektrina, studňa, žumpa, v budúcnosti je možné napojenie na vodovod.

Dom je momentálne v štádiu prípravy výstavby, čo umožňuje ovplyvniť dokončenie, príp. upraviť ešte vnútorné priečky podľa želania kupujúceho.

Cena zahŕňa hrubú stavbu s osadenými oknami +studňa, žumpa.

Podľa dohody je možné dom dokončiť do štádia "holodom". Môžete si tak sami vybrať materiály, farby,

podlahy či sanitu a vytvoriť si interiér podľa svojich predstáv.

*Výhody: moderný bungalov s nadštandardnou výmerou a veľkým pozemkom, dobrá lokalita neďaleko Žiliny, dom vo výstavbe - možnosť ovplyvniť dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.*

*Lokalita: dom sa nachádza vo štvrti s novou výstavbou, s výhľadom do prírody, neďaleko je diaľnica.*

Cena 248.000€ + DPH

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Zážnová, tel: 0903 800 063.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Katarína Zážnová**  
**0903800063**  
**k.zanova@romdom.sk**

