



## 2 izbový zariadený byt Zelené Vlčince s parkovaním

**220 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	60.18 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.18 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53.26 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6.92 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	skelet	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt na ulici Pražská na sídlisku Vlčince v Žiline.

Byt sa nachádza na 5/7 poschodí v bytovom dome s výťahom.

Výmera - byt 51,73 m<sup>2</sup> + balkón 6,92 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 1,53 m<sup>2</sup>.

Dispozícia - byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstupanou skriňou, kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a obývacou izbou, spálne so vstupanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Vstup na balkón je z obývacej izby aj zo spálne. Pivničná kobka sa nachádza priamo na poschodí.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi (chladnička, práčka, umývačka riadu),

ktoré sú zahrnuté v cene nehnuteľnosti. Je tak pripravený na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Nehnuteľnosť je súčasťou developerského projektu Zelené Vlčince, situovaného v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádza Vodné dielo aj Lesopark, ktoré ponúkajú ideálne možnosti na šport a oddych.

Možnosť dokúpenia garážového státia za 22 000 €.

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Zážnová, tel: 0903 800 063.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Katarína Zážnová**  
**0903800063**  
**k.zanova@romdom.sk**

