



2i byt Zelené Vlčince 61m2 s parkovaním

225 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	60.69 m ²	Celková plocha:	60.69 m ²
Podlahová plocha:	53.27 m ²	Plocha balkóna:	7.42 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	skelet	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt na ulici Pražská v obľúbenej lokalite Vlčince v Žiline. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v modernom bytovom dome s výťahom.

Výmera - byt 51,68 m² + balkón 7,42 m² + pivničná kobka 1,59 m².

Dispozícia - byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálne so vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC.

Z obývacej izby je vstup na priestranný balkón. Výhodou je pivničná kobka umiestnená priamo na poschodí.

Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov, ktoré sú zahrnuté v cene. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Byt je súčasťou vyhľadávaného developerského projektu Zelené Vlčince, situovaného v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza Vodné dielo Žilina aj Lesopark, ktoré ponúkajú široké možnosti športu, oddychu a relaxu.

Možnosť dokúpenia garážového státia za cenu 22 000 €.

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Zážnová, tel: 0903 800 063.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Katarína Zážnová
0903800063
k.zanova@romdom.sk

