



Predaj, chatka s ovocným sadom Kykula, Trenčín - Chocholná



47 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	331 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m ²
Plocha predzáhradky:	331 m ²	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	331 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	35 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	25 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	35 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj chatu v krásnom prostredí lesov Bielych Karpát v časti Kykula v katastrálnom území Chocholná - Velčice.

Chata o úžitkovej ploche cca 35m² pozostáva z dvoch podlaží, pričom na prízemí sa nachádza kuchyňa a obývací (spoločenská) miestnosť a na druhom - podkrovnom podlaží sa nachádza spálňa pre 3 osoby s balkónom. V obývačke je priestor pre rozťahovací gauč, kde sa pohodlne uložia ďalšie dve osoby.

Pri chatke sa nachádza hospodárska budova na uloženie náradia s rozostavanou kúpeľňou. Chatka je murovaná s plechovou strechou.

Chatka sa nachádza na svahovitom pozemku o celkovej výmere 331m². Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy (jablone a hruška) a ovocné kríky. Pri chatke je parkovacie miesto na jedno auto.

Chatka je vybavená elektrinou a vlastnou studňou (možnosť dorobiť kúpeľňu a rozvody vody do chatky) Aktuálne je k dispozícii suché wc a chemické wc. Kúrenie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo.

Chata sa nachádza v krásnom prostredí Bielych Karpát uprostred lesov vo vyhľadávanej turistickej oblasti Kykula, blízko českých hraníc. Svojou polohou poskytuje ideálne miesto na relax uprostred čistej prírody, grilovanie, zahradníčenie, či ako víkendové miesto pre rodinu s deťmi. V okolí je možné podnikáť pešie, alebo cyklistické túry prípadne hubárčiť. Neďaleko sa nachádza obľúbený turistický cieľ, vrch Machnáč s úžasnými výhľadmi.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

