



## PEDANĚ, záhradná chatka s vysporiadaným pozemkom, Divina, okr. Žilina, exkluzívne Romdom



40 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Divina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	7 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	499 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	499 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj záhradnú chatku s vysporiadaným pozemkom v záhradkárskej kolónii v Divine pri Žiline. Chatka má úžitkovú plochu cca 51m<sup>2</sup>, pozemok 499m<sup>2</sup>.

Chatka pozostáva z troch podlaží. V suteréne sa nachádza kuchynka, (12m<sup>2</sup>) splachovacie wc a pivnica/skladový priestor (7m<sup>2</sup>), Na prízemí sa nachádza obývacia izba (20m<sup>2</sup>) a na prvom poschodí sa nachádza priestor na spanie. (12m<sup>2</sup>). Pred vchodom do chatky sa nachádza krytá terasa. Všetky podlažia sú spojené schodami, čo umožňuje pohyb po chatke bez nutnosti opustiť vnútorný priestor. V obývacej izbe je barový pult a krb ktorý pohodlne vykúri celú chatku a poskytuje skvelú atmosféru pre večerné posedenie alebo pri chladnejších dňoch.

Na 1. poschodí je spací priestor pre minimálne 3 ľudí, čo spolu s miestom na prízemí dáva možnosť prichýliť cez noc aj väčšiu spoločnosť 6-8 ľudí.

Na záhrade sa nachádza vonkajší krb aj s udiarničkou, kde sa dá pekne grilovať a prípadne vyúdiť klobásky alebo slaninu.

Záhrada o výmere 499m<sup>2</sup> je mierne svahovitá štvorcového tvaru. Pomocou úprav vytvorením terás je možné dosiahnuť dosiahnuť úplnú rovinu.

Chatka je napojená na elektrinu 230/380V a úžitkovú vodu zo spoločnej nádrže. (v zime sa vypína). V oblasti je možné navštíviť vlastnú studňu, predklad hĺbky vrtania je cca 15m, prípadne čerpať vodu z potoka, ktorý tečie pod pozemkom. Odpad je riešený septikom s trativodom.

Prístup k záhradkárskej kolónii, je po asfaltovej celoročne udržiavanej ceste (okrem posledných cca 100m). Zo Žiliny je to cca 10 min autom alebo 30 min bicyklom. Priamo k chatke vedie potom spevnená cesta cca 200m dlhá. Parkovanie je možné na ceste pri chatke, prípadne si môže nový majiteľ vytvoriť vlastné parkovacie miesto na záhrade.

Chatka sa nachádza v spodnej časti kolónie, čo poskytuje majiteľom dostatok súkromia s výhľadom na okolitú zeleň. Dokonalú atmosféru relaxu umocňuje potôčik hneď za plotom na spodnej hranici pozemku.

Okolie poskytuje množstvo príležitostí k športu a iným oddychovým aktivitám ako je turistika, cykloturistika, hubárčenie, grilovanie, záhradkárčenie a pod. Divina je obec blízko Žiliny s kompletným občianskym zázemím. V obci sa nachádzajú obchody, kostol, pošta, školy a pod.

*Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.*

*Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990*

*Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom. Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Cyntia Dančová**  
**0940 996 990**  
**cyntiadancova@romdom.sk**

