



## Predané - 3 izbový byt, Žilina Bytčica

**169 900 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový dvojpodlažný byt v mestskej časti Bytčica. Byt má výmeru 55 m<sup>2</sup> + krytá terasa 12,23 m<sup>2</sup> + pivnica 5 m<sup>2</sup>. Na 1.NP sa nachádza denná časť, ktorú tvorí obývacia miestnosť s kuchyňou a WC. Na 2.NP sú dve spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. Byt bude vybavený pripojením na internet, satelitnou televíziou a inteligentným elektrickým vrátnikom. Byt sa predáva kompletne dokončený - podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažby podľa výberu budúceho majiteľa. K bytu je možné zakúpiť dve parkovacie miesta za poplatok.

Výhody bývania:

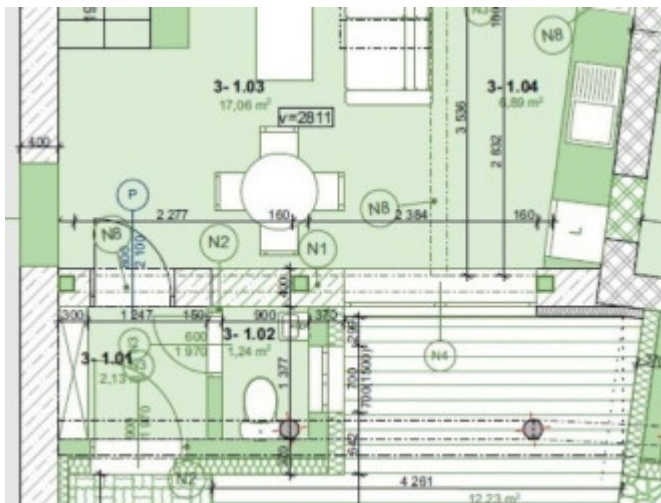
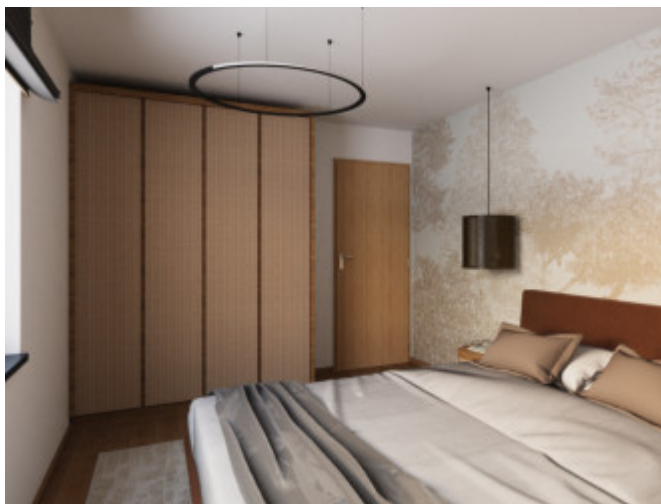
- menší počet bytov,
- pokojné bývanie,
- uzavretý areál,
- spoločná záhrada,
- altánok na grilovanie,
- spoločná miestnosť (napr. na odkladanie bicyklov, kočíkov...),
- povala s odkladacím priestorom,
- predpríprava pre elektro nabíjanie áut,
- parkovanie v areáli.

Správca - MPM, správcovská spoločnosť, s.r.o.

Bývanie pripomína skôr radovú výstavbu rodinných domov. Predpokladané ukončenie výstavby je plánované v septembri 2022.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škôlka, škola, potraviny, MHD, pošta, cukráreň).

Pre ďalšie informácie alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Záhová tel: 0903 800 063, e-mail: k.zanova@romdom.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Katarína Záhová**  
**0903800063**  
**k.zanova@romdom.sk**

