



## Na predaj 4 - izbový byt s 2 balkónmi, Hliny VI

219 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 84 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Hliny VI na Bajzovej ulici.

Byt sa nachádza na 7/8 poschodí v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa murované jadro, plastové okná, zasklený balkón a vymenené stupačky. V izbách sa nachádzajú pôvodné parkety, v kuchyni a na chodbe PVC podlahy, kúpeľňa a WC sú pokryté dlažbou.

Dispozícia: vstupná chodba s kumbálom, priestranná obývací izba, tri samostatné izby, kuchyňa s murovanou špajzou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s umývadlom. K bytu prislúcha aj pivnica.

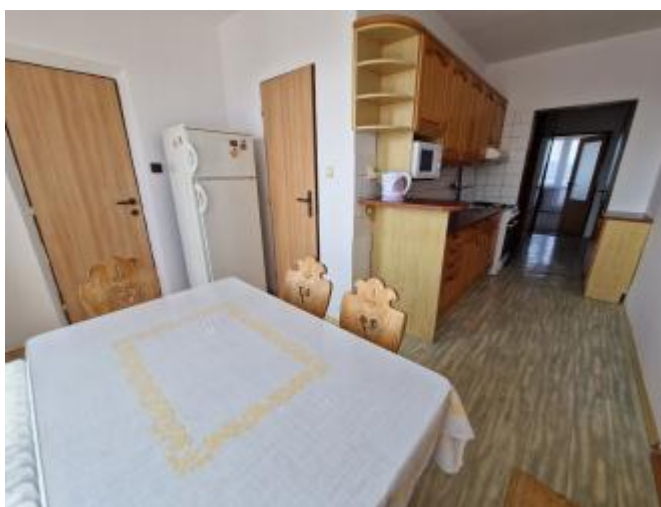
Velkým benefitom sú dva balkóny s krásnym výhľadom na východ aj západ.

Byt sa nachádza v príjemnom prostredí plnom zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete detské ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, materskú aj základnú školu, ako aj obchody ako Tesco a Lidl.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť Bôrického parku, Lesoparku a lezeckého centra LA SKALA. V okolí sa zároveň nachádza moderná zóna Rudiny II s námestím, obchodmi, reštauráciou a kaviarničkami.

(Upozornenie: Na fotografiách izieb bola použitá vizualizácia.)

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Zážnová, tel: 0903 800 063.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Katarína Zážnová**  
**0903800063**  
**k.zanova@romdom.sk**

