



Prenájom, terasa s výčapom Bytča, exkluzívne ROMDOM

**700 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	95 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	95 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMDOM reality ponúka exkluzívne na prenájom krytú terasu s výčapom.

Terasa sa nachádza v jedinečnej lokalite v peknom prostredí v oddelenom dvore v úplnom centre okresného mesta Bytča, v blízkosti Bytčianskeho zámku

Terasa je prevádzkovaná od roku 1992 medzi miestnymi je dobre známa a má svoju stálu klientelu.

Terasa má kapacitu cca 60 hostí. Okrem nápojov a drobného občerstvenia je možné pre klientov zabezpečiť aj varené jedlá z vedľajšej reštaurácie. V priestore pri terase je možné pripravovať grilované jedlá a podobne.

Terasa je celá zastrešená a po stranách opláštená rolovacími vodoodolnými a umývateľnými plachtami, čo umožňuje prevádzku aj za daždivého alebo chladnejšieho počasia. (od jari do jesene). K vybaveniu terasy patria masívne drevené stoly s lavicami.

V zadnej časti terasy je umiestnený krb, ktorý sa v sychravom počasí postará o príjemnú atmosféru.

K terase patrí výčap a k dispozícii je wc. Vo výčape je k dispozícii výčapný pult a ďalšie potrebné vybavenie k prevádzke výčapu. Výčap sa nachádza v príľahlej budove a je možné ho využívať aj ako minibar.

Počas sezóny dokáže terasa produkovať obrat so zaujímavým ziskom, v závislosti od šikovnosti prevádzkovateľa. Terasu je možné okrem bežnej prevádzky využívať na rôzne akcie ako sú firemné večierky, rodinné a priateľské posedenia a podobne.

V okolí sa nachádza poklinika, lekáreň, Bytčiansky zámok, kostol, škola, škôlka, mestský a okresný úrad a iné inštitúcie. Na ulici bola postavená nová bytovka, čo zaručuje veľký pohyb osôb v okolí a široký záber na potencionálnu klientelu.

Cena za prenájom v sebe nezahŕňa náklady na vodu a elektrinu, ktoré sa platia podľa skutočnej spotreby mesačne. Predpokladané náklady sú cca 100 EUR elektrina a 40 EUR voda. Prípadné ďalšie prevádzkové náklady, pokiaľ by ich zabezpečoval prenajímateľ, sú predmetom vzájomnej dohody.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek, tel: 0917 451653



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Roman Kolovrátek

Telefón :

0917451653

E-mail:

kolovratek@romdom.sk

