



## Rezervácia 3-izbový byt Žilina Hliny



195 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Salezianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervácia Romdom Reality ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Hliny.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rámci, ktorej boli menené elektrické rozvody, nové podlahy, omietky, a moderná vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu, chladničkou, varnou doskou a rúrou na pečenie, čo poskytuje komfortné a praktické bývanie.

Byt je dispozične veľmi dobre riešený, pôsobí vzdušne a príjemne vďaka dostatku denného svetla.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, obývacia izba,

*kuchyňa, spáľňa, detská izba, balkón. Súčasťou bytu je pivnica.*

*Celková výmera bytu je 65m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2.poschodí bytového domu. Bytový dom má plánovanu rekonštrukciu balkónov a realizáciu výťahu, ktorá je už schválená.*

*Lokalita patrí medzi veľmi obľúbené, keďže ide o širšie centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, potraviny, škola, škôlka, detské ihriská, a do centra mesta sa dostanete približne za 10 minút pešo.*

*Byt je ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, ale aj pre pár, ktorý chce bývať blízko centra a zároveň si užívať komfort pokojného bývania. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.*

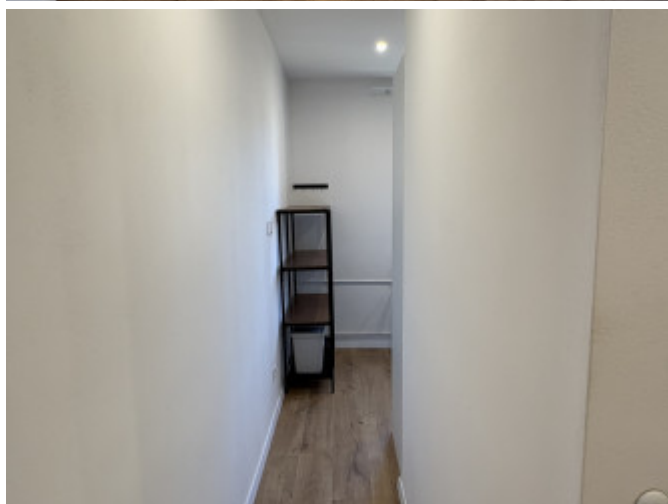
*Cena bytu je 195 000€*

*Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.*

*Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová, tel: 0940 996 990*

*Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.*

*Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Cyntia Dančová***

*Telefón :*

***0940 996 990***

*E-mail:*

***cyntiadancova@romdom.sk***

