



## Predaj 3izbový byt Vrútky.

135 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	1.51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom Reality ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu v meste Vrútky,

Byt má celkovú výmeru 60m<sup>2</sup> a jeho súčasťou je balkón s výhľadom do dvora, špajza a pivnica o výmere cez 20m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa spojená s WC ( sprchový kút), obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, špajza. Byt ponúka aj zaujímavý potenciál rozšírenia o podkrovný priestor, čím vznikne ešte väčší obytný priestor.

*Bytový dom je tehlový, čo zabezpečuje príjemnú klímu v byte počas celého roka. Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome.*

*Velkou výhodou je dobrá občianska vybavenosť v blízkosti-obchody, škola, škôlka a ďalšie služby.*

*Byt sa predáva zariadený podľa dohody, takže nový majiteľ sa môže nasťahovať bez ďalších veľkých investícií. Nábytok do detskej izby je pridaný umelou inteligenciou a slúži iba ako predstava.*

*Cena bytu je 135 000€*

*Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.*

*Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990*

*Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.*

*Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Cyntia Dančová**  
**0940 996 990**  
**[cyntiadancova@romdom.sk](mailto:cyntiadancova@romdom.sk)**

