



Prenájom administratívnych, kancelárskych priestorov Žilina, Centrum



Cena dohodu

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	172 m ²	Celková plocha:	344 m ²
Zastavaná plocha:	172 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	172 m ²	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na prenájom lukratívne komerčné priestory v centre Žiliny. Priestory sú variabilné a vhodné na rôzne využitie prípadne aj na bývanie.

V ponuke prenájmu sú dve podlažia:

1. podlažie o celkovej výmere 172m², pričom čistá kancelárska plocha bez príslušenstva tvorí cca 120m². (K príslušenstvu patrí schodisko, chodba, 2x wc, kuchynka)

2. podlažie o celkovej výmere 172m², pričom čistá kancelárska plocha bez príslušenstva tvorí 121m². (K príslušenstvu patrí schodisko, chodba, 2x wc, kuchynka, 2 x terasa)

Po úprave je možné priestor využiť aj na bývanie ako veľkometrážny byt alebo dva menšie byty.

Riešenie je výhodné pre kombináciu podnikania a bývania, prípadne ako ubytovanie pre zamestnancov.

Vnútrotnú dispozíciu si nájomca môže upraviť podľa svojich potrieb.

Priestory sú aktuálne využívané ako kancelárske priestory, no sú vhodné aj pre iné účely napr:

- Kombinácia podnikania a bývania (vrchné podlažie ako byt a spodné podlažie ako komerčný priestor.
- Sídlo firmy
- Advokátska kancelária
- Lekárska, očná alebo zubná ordinácia (v budove na prízemí sa už nachádza zubná ordinácia)
- Kancelárske a administratívne priestory (vhodné pre IT, účtovnícke firmy, obchodné zastúpenie, marketingové agentúry, realitné kancelárie a pod.)
- Beauty, wellness, joga, pilates a pod.

Priestory sa nachádzajú v budove v centre Žiliny, na Moyzesovej ulici, s výbornou dostupnosťou. 5 minút pešo sa nachádza hlavná autobusová a železničná stanica, v okolí sú reštaurácie pre zamestnancov. Budova je moderná, prešla kompletnou rekonštrukciou, zateplením, podkrovie je novo vybudované v roku 2006. Priestory sú vybavené klimatizáciou

K priestorom je možné získať 3 parkovacie miesta vo dvore, dodatočné parkovanie na ulici je možné na rezidentské karty.

Cena prenájmu za jedno podlažie (172m²) je cca 1400,-€/mesiac pričom cena sa môže líšiť v závislosti od spôsobu využitia, dĺžky nájomnej zmluvy a platobných podmienok.

V nájme nie sú započítané náklady na energie a internet.

Pre nájomcu je možné udeliť trvalý pobyt aj sídlo firmy.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Roman Kolovrátek

Telefón :

0917451653

E-mail:

kolovratek@romdom.sk

