



Predaj, rodinný dom Trnové, okres Žilina



350 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	40 m ²
Plocha pozemku:	816 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	217 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2003	Telefón:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		
Celková plocha:	816 m ²		

Internet:áno
Satelit:áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový rodinný dom s pozemkom o výmere 816 m² v obci Trnové pri Žiline.

Videoobhľadku nájdete tu: <https://youtu.be/hDt0pwYl3QY>

Dom s úžitkovou plochou 217m² má tri podlažia a logickú, plnohodnotnú dispozíciu vhodnú pre viacčlennú rodinu aj kombináciu bývania s podnikaním.

Suterén:

Práčovňa, technická miestnosť, sklad, veľká miestnosť s prirodzeným svetlom. Priestor je po úprave využiteľný na wellness, posilňovňu, herňu, sklad, dielňu alebo malé podnikanie.

Prízemie:

Priestranná obývacia izba s prípravou na krb a výstupom na terasu, samostatná kuchyňa kompletne vybavená spotrebičmi, jedáleň, samostatné WC. Vstup do domu je možný priamo z garáže suchou nohou.

Poschodie:

Tri spálne, menšia miestnosť vhodná ako pracovňa alebo detská izba, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. Z každej miestnosti je výstup na balkón.

Pozemok:

Rovinatý, kompletne oplotený, s upravenou výsadbou okrasných drevín, altánok s posedením, súkromie a výhľad do zelene.

Technické parametre:

Stavba z pálených tehál, obvodové murivo 40 cm, zateplenie polystyrén 6 cm, zateplenie strechy sklená vata, šikmá strecha s krytinou Bramac, plastové okná, interiérové dvere z masívu, plynový kotol, radiátory, garáž s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, vonkajšie parkovanie pre dve autá pred garážou, vstupná brána na diaľkové ovládanie

Kúrenie a ohrev vody cez plynový kondenzačný kotol Thermona s diaľkovým termostatom. Ohrevné telesá radiátory.

Inžinierske siete:

Elektrina 230/380V, obecná voda, studňa s úžitkovou vodou, plyn, kanalizácia riešená čističkou s prípravou na obecné napojenie.

Celkové prevádzkové náklady pri viacčlenej rodine sú cca 180€-200€/mesiac.

Dom sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou je kuchyňa na mieru so spotrebičmi, masívna jedáleň, nábytok v obývačke a spálňach.

Nehnutelnosť poskytuje veľkorysý priestor, súkromie a výbornú dostupnosť do Žiliny. Lokalita je stabilná, vyhľadávaná, vhodná na dlhodobé rodinné bývanie.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

