



Predaj, komplet zrekonštr. 2-izb.byť, Bratislava, Exkluzívne ROMDOM

**247 000 €**

Pri rýchlom jednaní DOHODA

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ukrajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	57.15 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57.15 m ²	Celková plocha:	57.15 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1959	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, Bratislava Nové Mesto, Ukrajinská ulica.

Romdom reality Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový tehlový byt po kompletnej

nadštandardnej rekonštrukcii v tichej ulici mestskej časti Nové Mesto.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou bez kompromisov. Nové plastové okná, nové zástrčkové rozvody, nové vstupné aj interiérové dvere. Kuchyňa je vyrobená na mieru a plne vybavená, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, zabudovaná práčka. Kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta zn. Geberit.

V izbách sú nové plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach luxusná dlažba s vysokým leskom v mramorovom dizajne.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Výmera bytu je 57,15 m². Izby sú nepriechodné. K bytu prislúcha pivnica. Bytový dom má udržiavané spoločné priestory vhodné na bicykle alebo kočíky.

Dispozícia je praktická a funkčná. Vstupná chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, spálňa, obývacia izba, kuchyňa so vstavanou linkou, samostatná komora. Byt má pekný výhľad aj do parku a nachádza sa v pokojnej ulici s minimálnou dopravou.

Lokalita patrí medzi vyhľadávané časti Nového Mesta. V pešej dostupnosti sú školy, škôlky, kaviarne, lokálne obchody. Výborná dostupnosť MHD, električky na Račianskej ulici zabezpečujú rýchle spojenie do centra mesta. V okolí je dostatok zelene, parky a športoviská.

Byt je vhodný na okamžité bývanie bez ďalších investícií, ideálny aj ako investícia na prenájom.

K bytu prináleží rezidenčné parkovanie systém PAAS (ročná karta 39 EUR/1 auto/1 rok)

Cena: 247.000 EUR.

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Jaroslava Víchová, 0905 451 371

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.

(V inzeráte sú niektoré fotografie upravené pomocou umelej inteligencie - virtuálny styling interiéru)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Víchová

0905451371

jarka.vichova@romdom.sk

