



Prenájom garsonka,1 parkov. státie, pivnica, predzáhradka

**460 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35.7 m ²
Úžitková plocha:	33 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Zastavaná plocha:	35.7 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	33 m ²	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Skladová plocha:	2.7 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom garsonka 33m2 v novostavbe, s veľmi dobrým dispozičným riešením.

Nachádza sa v k.ú. Plavecký Štvrtok, (lokalita Vampíl), 3 km od Malaciek, 30 km od BA, v krásnom prostredí plnom zelene a v blízkosti wellness hotela Spark.

Byt má rozlohu 33 m2 a pozostáva z obytnej miestnosti s kuchynským kútom, kúpeľne, WC a predsieni. Súčasťou je pivnica na chodbe s výmerou 2,7 m2. K bytu patrí jedno vonkajšie parkovacie

státie a malá predzáhradka s plochou približne 9 m².

Garsonka je komplet zariadená, stačí sa len nastahovať.

Dostupná od 5.5.2026 (možno aj skôr).

Suma vrátane energií: 460 EUR/mesiac/1 osoba. Ďalšia osoba + 30 EUR.

Kaucia: 400 EUR.

Pri podpise zmluvy sa platí 1. nájom 460 + 400 (kaucia) + provízia 300 = 1.160 EUR.

Max. 2 pracujúce osoby, bez zvierat a detí.

Priestor je nefajčiarsky.

Píšte do správy, alebo na tlf.: 0905 451 371 (kedykoľvek).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Jaroslava Víchová
0905451371

E-mail:

jarka.vichova@romdom.sk

