



Nízkoenerg. 3-izb. rod. dom obec Láb, 30 km od Bratislavy



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2017
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Plocha pozemku:	194 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	87 m ²	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka: Štýlový nízkoenergetický 3-izbový rodinný dom v obci Láb, 30 km

od Bratislavy

Predstavujem vám atraktívny 3-izbový rodinný dom, s nízkymi prevádzkovými nákladmi, ktorý je súčasťou radovej zástavby (na LV vedený ako Byt)

Nehnuteľnosť stojí na pozemku s výmerou 194 m². Zastavaná plocha predstavuje 77 m², podlahová plocha 62 m², záhrada za domom má 87 m². Pred domom sa nachádzajú dve vlastné parkovacie miesta s plochou 30 m². Dom je obývaný a predáva sa čiastočne zariadený (alebo podľa dohody).

Vykurovanie je riešené kombináciou podlahového kúrenia v dennej časti a radiátorov v izbách. Využíva sa vlastný plynový kotol so zásobníkom teplej vody, pravidelne servisovaný. Vo vstupnej predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba. V izbách a v obývačke prepojenej s kuchyňou je plávajúca podlaha.

Kúpeľňa je vybavená novým bezbariérovým sprchovým kútom, keramickým umývadlom a závesnou toaletou. Kuchynská linka na mieru obsahuje plynovú varnú dosku, elektrickú rúru, digestor, keramický drez, umývačku riadu a chladničku s mrazničkou. Úložné priestory zabezpečujú vstavané skrine v predsieni aj v oboch izbách. V obývačke je nainštalovaná klimatizácia.

Praktickým prvkom je pochôdzna povala s úložným priestorom. Z obývačky sa vychádza do upravenej záhrady s vonkajším sedením. Záhrada poskytuje príjemné prostredie na oddych. Výhodou je aj bočný vstup do záhrady. Orientácia pozemku je východ. Dom má všetky inžinierske siete, teda voda, elektrina, kanalizácia, plyn, internet. Celková orientácia domu je východ a západ.

Dispozícia

Vstupná predsieň s prístupom do kúpeľne a do dennej časti. Denná časť pozostáva z kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a obývačkou s výstupom do záhrady. Z dennej časti vedú vstupy do dvoch samostatných izieb, jedna orientovaná na západ a druhá na východ. V záhrade sa nachádza záhradný domček, vonkajšie sedenie, bazén a vyvýšené záhony.

Nehnuteľnosť je bez tiarch. Energetický certifikát má triedu B.

Cena: 229 000 eur vrátane provízie realitnej kancelárie

- ☎ Pre viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra **Romdom reality:**

Jaroslava Vichová, tel: 0905 451 371. Radi Vás privítame aj cez víkend!

V rámci spolupráce zabezpečujeme

- Právny servis, spracovanie rezervačnej a kúpno-predajnej zmluvy,
- Návrh na vklad do katastra,
- Služby hypotekárneho špecialistu
- Prepis energií na nového vlastníka.
- Kompletný servis pri predaji vašej nehnuteľnosti s garanciou diskretnosti,
- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Víchová

0905451371

jarka.vichova@romdom.sk

