



Predaj rodinných domov Láb (Malacky) ZDARMA! 3D vizuál záhrady



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	105.6 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3-5
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Moderné 4-izbové bungalovy v obci Láb, okres Malacky

Pozrite si video na youtube: <https://youtu.be/ifGV4zOFUsY>

NOVINKA! Služby ZÁHRADNEJ ARCHITEKTÚRY ZDARMA (Návrh 3D vizualizácie pre našich klientov hradíme MY!)

Možnosť dohodnúť realizáciu so zľavou.

Hľadáte bývanie v rodinnej atmosfére, s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy aj Malaciek, no zároveň v prostredí plnom pokoja a zelene? Predstavujem Vám exkluzívny projekt samostatne stojacich 4-izbových bungalovov v obci **Láb** – v srdci Záhoria.

Prečo práve Láb?

Obec sa nachádza len **8 km od Malaciek a 25 km od Bratislavy**, čo z nej robí ideálne miesto pre každodenné dochádzanie za prácou či školou. Zároveň ponúka tiché a bezpečné prostredie mimo ruchu mesta, s množstvom príležitostí na aktívny oddych v prírode – cyklotrasy, rybolov, prechádzky po okolí Malých Karpát alebo výlety k rieke Morava. Novovybudovaná obytná zóna na konci slepej ulice prináša absolútne súkromie, bezpečie pre deti a pohodlné parkovanie.

O projekte:

- 3. etapa úspešného rezidenčného projektu
- 4 samostatne stojace rodinné domy
- úžitková plocha od **103 m² do 105,6 m²**
- každý dom má vlastnú záhradu, 3 parkovacie miesta a cca **40 m² úložného priestoru** na povale
- pozemky kompletne oplotené, príjazdová cesta s osvetlením

Dispozícia domu:

- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, výstup na krytú terasu
- 3 samostatné izby (hlavná spálňa so šatníkom)
- 2 kúpeľne (vaňa + sprcha), samostatné WC
- špajza, chodba s prístupom na povalu
- povala je využiteľná ako priestor na uskladnenie vecí, príp. aj na iné účely (atelier, pracovňa, cvičebné štúdio, alebo relaxačná miestnosť, kde si viete užiť zaslúženého oddychu pred vonkajším svetom :-)

Stredná časť povaly umožňuje vytvorenie ďalšieho plnohodnotného obytného priestoru o výmere cca 40 m² a výške cca 2,5 m.

Priestranný rodinný dom je s možnosťou využitia ako dvojgeneračný.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nemocnica Bory v Bratislave, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre zamestnancov nemocnice, ktorí hľadajú komfortné bývanie s rýchlou dostupnosťou do práce.

Štandard holodomu:

Tehla HELUZ murivo + 18 cm zateplenie, fasáda s kamenným obkladom, plastové okná s trojsklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti, optický internet, videovrátnik. Príprava na krb, klimatizáciu, fotovoltaiku, elektrickú bránu, vonkajšie žalúzie aj bezpečnostný systém.

Dostupné domy:

- **RD1 - 105,6 m², pozemok 558 m² - 327 000 € (možnosť garáže)**
- **RD2 - 103,0 m², pozemok 486 m² - 312 000 €**

- **RD3 - 103,0 m², pozemok 477 m² - 295 000 €**
- **RD4 - 103,9 m², pozemok 513 m² - 285 000 €**

Cena zahŕňa kompletný právny servis, kataster aj províziu RK.

Ak hľadáte moderný rodinný dom s výbornou dostupnosťou, pokojnou atmosférou a kvalitným prevedením, tieto bungalovy v obci **Láb** sú ideálnou voľbou.

☎ Pre viac informácií alebo obhliadku kontaktujte makléra **Romdom reality: Jaroslava Víchová**,
tel: 0905 451 371.

Radi Vás privítame aj cez víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Víchová
0905451371
jarka.vichova@romdom.sk

