

Predané - pozemok 844 m<sup>2</sup> Teplička nad Váhom**225 500 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	20 m
Plocha pozemku:	844 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	35 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	844 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v Romdom reality Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok v atraktívnej lokalite pri Žiline, v Tepličke nad Váhom.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce s prístupom z obecnej cesty a súčasne z bočnej strany zo súkromnej cesty. Podiel na súkromnej ceste je v cene pozemku.

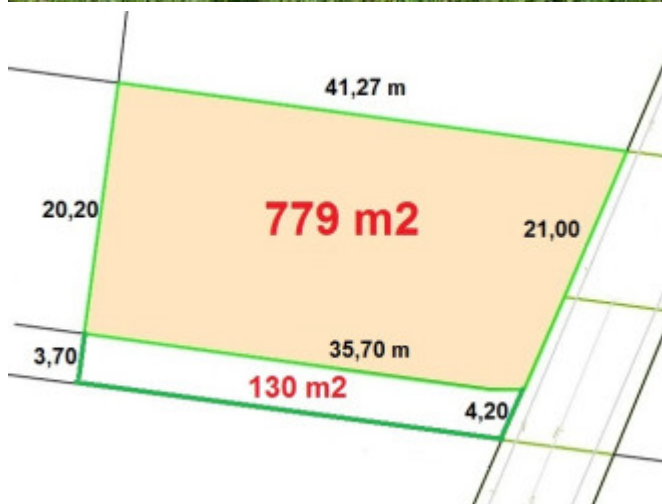
Stavebný pozemok má výmeru 779 m<sup>2</sup> a 1/2 podiel na súkromnej ceste (130m<sup>2</sup>) je 65 m<sup>2</sup>.

Pozemok je rovinný a slnečný, rozmery ideálne na výstavbu - šírka 20 - 21 m, dĺžka 36 - 41 m.

Na pozemku sú priamo dotiahnuté prípojky vody a kanalizácie, elektrina je dostupná na hranici pozemku, plyn v ceste.

Teplička nad Váhom patrí medzi najžiadanejšie obce v tesnej blízkosti Žiliny s kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, pošta, nový LIDL ... v blízkosti Vodné dielo, ktoré ponúka možnosti oddychu a športového vyžitia.

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Zážnová, tel: 0903 800 063



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Katarína Zážnová**  
**0903800063**  
**k.zanova@romdom.sk**

