



Predaj rekreačný apartmán 1+1 penthouse-loft Nest, Severný Cyprus

**190 000 €**

cena od

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ Rekreačný apartmán
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	37 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka na predaj apartmány vo vyhľadávanej turistickej oblasti pri pobreží Stredozemného mora na Severnom Cypre.

Apartmány sa nachádzajú v novo vybudovanom rekreačnom rezorte na severnom pobreží Severného Cypru približne v strede ostrova.

Rezort sa nachádza cca 500m od mora, pozostáva z dvojpodlažných apartmánových domov budovaných v štýle modernej prímorskej architektúry s dôrazom na ekológiu, komfort a celkový pocit

spätosti s prírodou. Súčasťou rezortu je aj infraštruktúra pre pohodlné celoročné využitie a rekreáciu: vonkajšie a vnútorné bazény, sauny, posilňovňa, turecké kúpele, wellness, detské ihrisko, reštaurácia, obchody a služby, škola v anglickom jazyku.

Rezort je vo výstavbe, dokončenie je plánované na 12/2027.

Typ apartmánu:

1+1 penthouse/loft - zodpovedá nášmu dvojizbovému bytu, pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, spálne a dvoch kúpeľní so sprchovým kútom a toaletou. Spálňa a jedna kúpeľňa je umiestnená na poschodí (loft). Apartmány je vybavený vysokým panoramatickým oknom. K apartmánom na poschodí patrí aj strešná terasa kde je možno umiestniť vírivku, letnú kuchyňu a podobne

Výmera: 71 m²

Balkón: cca 6 m²

Strešná terasa: 37 m² (apartmány na poschodí)

cena od £173 500 (~190 000 €) bez strešnej terasy
od £215 000 (~249 500 €) so strešnou terasou

Vybavenie: podlahy, dvere, kuchynská linka, kúpeľňa so sprchovým kútom, wc do sanitou,

Nábytok nie je zahrnutý v cene. V cene nie sú zahrnuté administratívne a servisné poplatky. Kurz £ voči € môže byť v čase kúpy odlišný. Ceny konkrétnych apartmánov závisia od výmery a polohy v rámci rezortu a apartmánového domu. Ceny sa môžu v čase meniť v závislosti od trhovej situácie a stupňa dokončenia projektu.

Platobné podmienky: 40 % pri podpise KZ, 30% v splátkach do 12/2027, 30% po odovzdaní v splátkach do 5 rokov.

K apartmánu patrí aj parkovacie miesto a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch a infraštruktúre.

Pre záujemcov o investičný prenájom je k dispozícii rent manažment – servis nájmu, ktorý sa stará o naplnenosť apartmánov klientelou a údržbu apartmánu.

Výhody: predpokladaná návratnosť investície cez prenájom cca 10-12 rokov

predpokladaný medziročný rast cien nehnuteľností 15 – 20%

takmer celoročný pasívny príjem bez starostí

možnosť celoročného bývania, rekreácie alebo ako investičná príležitosť či kombinácia.

Pre celú ponuku apartmánov v rezorte navštívte aj stránku projektu:

<https://www.romdom.sk/nehnutelnost/13011117-severny-cyprus-projekt-nest>

K dispozícii je celý rad apartmánov z rôznych projektov na Severnom Cypre, pre náročnejších ponúkame aj možnosť kúpy bungalovu či samostatnej vily. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať a my Vám pripravíme ponuk na mieru podľa Vašich preferencií.

Pre Vážnych záujemcov je zabezpečený trojdňový bezplatný pobyt na Severnom Cypre s predstavením vhodných apartmánov podľa Vášho výberu.

Dostupnosť do rezortu: cca 2,5 hodiny letu z Viedne, Budapešti alebo 3 hod. Katowíc na letisko Larnaka na Južnom Cypre, odtiaľ cca 1:15 hod cesty autom.

Severný Cyprus je známy krásnou a takmer nedotknutou prírodou, čistým morom, horami a širokými možnosťami rekreačných aktivít. Výhodou lokality je príjemná celoročná klíma s 320 slnečnými dňami v roku a 15-20 st. C v zime.

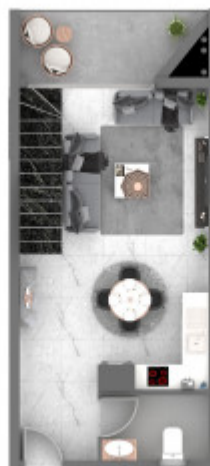
Pre milovníkov prírody sú tu krásne pláže ako Golden Beach, korytnačia pláž Alagadi Turtle Beach, horské turistické lokality ako je hrebeň Five Fingers v oblasti Kantary, či Karpazský polostrov s výskytom divokých somárov.

Fanúškovia histórie majú možnosť navštíviť historické pamiatky ako je Opátstvo Bellapais, Hrad St. Hilarion, Antické mesto Salamis alebo Othellovu vežu vo Famaguste.

Tých ktorí chcú vychutnať atmosféru sverocyperských miest, spoznať domácu kultúru, ochutnať miestnu kávu alebo kuchyňu môžu prilákať napríklad prímorské mestá Girne, Bafra či Lapta kde je plno príležitostí aj na večernú či nočnú zábavu.

Športovci majú možnosť okrem bazénov, posilňovní vo vlastnom rezorte široké možnosti vodných, športov, turistiky, cykloturistiky prípadne tenisu alebo aj golfu v Korineum Golf & Beach Resort.

Na Severnom Cypre sa pamätá aj na rodiny s deťmi, niektoré rezorty majú k dispozícii detské ihriská a herne pre deti vrátane animátorskej služby, spomenúť treba aj obľúbené aquaparky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Katarína Záhová

Telefón:

0903800063

E-mail:

k.zanova@romdom.sk

