



Na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave Žilina-Veľká Okružná

**169 900 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Veľká okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	6 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na 1. poschodí (nie prízemie) zo štyroch tehlového bytového domu v Žiline (Staré mesto) na ulici Veľká Okružná. Výmera bytu je 81 m² vrátane dvoch balkónov. Byt pozostáva z chodby, z troch obývacích izieb, kuchyne so špajzou, kúpelne, samostatného WC. Príslušenstvom bytu sú dva balkóny (6 m²) a pivnica (2 m²). Byt ma samostatné elektrické vykurovanie (vlastný elektrický kotol a na ohrev vody bojler). V minulosti (pred 15r.) prešiel byt čiastočnou rekonštrukciou- plastové okná, radiátory, murované jadro, elektroinštalácie v jadre, nové ističe.

Bytový dom ma zrekonštruovanú strechu, vymenené okná v spoločných priestoroch a vchodové dvere. Mesačné náklady sú vo výške 170€ vrátane zálohových platieb pre správcu bytového domu

(Bytterm), elektriny a plynu.

Pre lepšiu predstavu o potenciáli bytu sme na koniec galérie zaradili vizualizácie. Pre viac informácií nás kontaktujte na tel: 0949 479 761.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Bednárová

Telefón:

0949 479 761

E-mail:

kristinabednarova@romdom.sk

