



Na predaj 3izbový byt v novostavbe v Čadci s dvomi terasami

279 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Matičné Námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	167.58 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	167.58 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	167.58 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Terasa plocha:	82.35 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	7 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMDOM reality ponúka na predaj jedinečný 3-izbový byt na vrchole Rezidencie Centrum Čadca, ktorý očarí nielen svojím prestížnym umiestnením, ale aj dvomi rozľahlými terasami s výmerou 55,79 m² a 26,56 m². Z každej miestnosti je priamy prístup na terasy, ktorá sa stane vašou oázou pokoja s dychberúcim výhľadom na panorámu mesta. Predstavte si nekonečné možnosti, ako tento priestor využiť – od ranných káv s východom slnka až po večerné oslavy pod hviezdou oblohou.

Samotný byt s rozlohou 85 m² ponúka dostatok priestoru pre moderný a komfortný životný štýl. Každý detail je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a eleganciu, čo uspokojí aj tých najnáročnejších. V byte je moderné infra podlahové kúrenie, ktoré zaručuje teplo a úsporu energie, kuchyňa a vstavaná skriňa je

súčasťou. Disponuje priestorňou obývacou izbou spojenou s kuchyňou, dvoma kumbálmi, dvoma samostatnými izbami, kúpeľňou s WC a ďalším samostatným WC pre vaše maximálne pohodlie.

Rezidencia je situovaná priamo v srdci mesta, čo znamená, že všetko potrebné máte na dosah ruky – obchody, reštaurácie, školy, škôlky, či nemocnicu. A ak potrebujete parkovanie, je tu možnosť prenájmu parkovacieho miesta len za 300 € ročne. K dispozícii je aj pivnica s výmerou 7 m², ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Cena bytu je 269 000 €, to platí ale iba pri hotovostných klientoch a pri rýchlom jednaní.

Náklady na bývanie sú príjemne nízke, len 90 € mesačne. Tento nízkoenergetický byt predstavuje dokonalú symbiózu mestského života a komfortného bývania v atraktívnej lokalite.

Nepremeškajte túto vzácnu príležitosť – bývanie v tomto byte je nielen investíciou do budúcnosti, ale aj do vášho každodenného komfortu a štýlového života. Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. čísle +421 949 479 761.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Bednárová
0949 479 761
kristinabednarova@romdom.sk

