



Investičná príležitosť - rekreačné stredisko Chaty Mažgút, Belá pri Žiline



530 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Belá
Ulica:	Belá
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	13232 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka na predaj investičnú príležitosť - rekreačné stredisko Chaty Mažgút.

Chaty s krásnym rovinatým slnečným pozemkom, vyhrievaným bazénom, altánkom a volejbalovým ihriskom sa nachádzajú v malebnom horskom kraji medzi Belou a Terchovou v okrese Žilina.

Súčasťou predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemok o výmere 13.232 m² – súčasťou je aj kus lesa

Chata Barborka – 13 lôžok

Chata Adrianka – 8 lôžok

Chata Tamarka – 14 lôžok

Bungalov – 6 lôžok

Vyhrievaný bazén

Altánok s krbom pre 24 osôb

Podľa územného plánu je dovolené na pozemku stavať rekreačné nehnuteľnosti, čiže existuje možnosť rozšírenia strediska o ďalšie rekreačné nehnuteľnosti

Rekreačné stredisko Chaty Mažgút sa predávajú aj so zabehnutou klientelou s aktuálnou priemernou obsadenosťou 30%.

Predpokladaná návratnosť investície pri 30% obsadenosti je cca 13 rokov

Predpokladaná návratnosť investície pri 40% obsadenosti je cca 10 rokov

Každá chata má svoje vlastné kúrenie krbom, ohrev vody elektrickým bojlerom. Chata Barborka je vybavená aj elektrickým kotlom, teplovodným krbom a solárnymi panelmi, vzájomne prepojenými.

Solárne panely vyhrievajú aj bazén.

Každá chata má svoju spoločenskú miestnosť s krbom, plne vybavenú kuchynku, wc a sprchy.

Infraštruktúra:

Napojenie na elektrinu 230/380V, Vlastný zdroj vody, kanalizácia je riešená žumpou.

Všetky chaty sú napojené na wifi internet vrátane TV. Prístup po spevnenej ceste, vlastné parkovisko.

Klientela:

Rodiny, väčšie partie, školské tábory a výlety, školy v prírode, firemné športové akcie a pobyty, teambuildingy a pod.

Lokalita:

Chaty sa nachádzajú cca 3 km od obce Belá, za odbočkou na Lutiše, prístup po spevnenej ceste.

Lokalita ponúka množstvo príležitostí na výlety, športové a kultúrne aktivity:

Cyklotrasa Žilina – Terchová, turistika, a výlety: Malá Fatra, vrchy Rozsutec, Chleb, Kriváň, zámok Budatín, hrady Strečno a Starhrad, Lietavský hrad, Oravský zámok, múzeum dediny a historická železnica Vychylovka a i.

Miesta v okolí:

Skipark Vrátna – 10km (www.vratna.sk)

Skipark Kubínska – 35 km (www.kubinska.sk)

Jánošíkové diery – 8 km (www.terchova.sk/navstevnik/turisticke-trasy/janosikove-diery)

Terchová – rodisko Jánošíka – 5 km (www.terchova.sk)

Wellness a reštaurácia Hotel Rozsutec Vrátna – 10km (www.hotelrozsutec.sk)

Wellness a reštaurácia – Willage Resort Hanuljak Belá – 3 km (www.resorthanuliak.sk)

Bowling a reštaurácia – Country salón Belá – 3 km (www.countrybela.sk)

Wellness a reštaurácia – Chateau Gbeľany – 8 km (www.chateaugbelany.com)

Kultúra, šport a shopping okresné mesto Žilina – 15 km

Pre obhliadky a viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Roman Kolovrátek, 0917 451 653.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

