



## Rezervované, rodinný dom, bungalov B, Martin - Priekopa



**330 000 €**

cena s DPH

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | priekopská    |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                         |     |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:                       | aktívne              | Počet terás:                            | 1   |
| Vlastníctvo:                  | korporácia           | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2   |
| Plocha pozemku:               | 513 m <sup>2</sup>   | Orientácia:                             | Juh |
| Úžitková plocha:              | 102 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                      | áno |
| Zastavaná plocha:             | 159 m <sup>2</sup>   | Voda:                                   | áno |
| Stav:                         | Vo výstavbe          | Elektrika:                              | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Pasívny              | Kanalizácia:                            | áno |
| Typ budovy:                   | tehla                | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Typ výbavy:                   | holopriestor         | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Terasa:                       | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha:               | 513 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie - podlahové:                | áno |
| Terasa plocha:                | 18.37 m <sup>2</sup> | Optická sieť:                           | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZEVOVANÉ.** Romdom reality ponúka na predaj novostavbu jednopodlažného murovaného rodinného domu ( rodinný dom A ) v Martine - Priekope s pozemkom 513m2.

Dom má vnútornú úžitkovú plochu 101,65m2, pozostáva z priestranej obývačky s kuchyňou a jedálňou, troch spální, dvoch kúpeľní a dvoch WC ( jedno samostatné ). Hlavná spálňa disponuje vlastnou kúpeľňou a priestorom pre šatník.

*Súčasťou vnútornej dispozície je aj zádverie, chodba a technická miestnosť.*

*K domu patrí terasa 18,71 m<sup>2</sup> na ktorú je vstup zo všetkých izieb a spevnená parkovacia plocha pre dve autá. Dom je orientovaný obytnou časťou na juh smerom do záhrady.*

*Dom bude postavený z pálených dierovaných tehál hrúbky 25cm, zateplený expandovaným polystyrénom EPS 20 cm. Základ domu tvorí železobetónová doska na DT tvárniciach. Strechu tvorí plochá železobetónová doska s tepelnoizolačnou vrstvou potiahnutá hydroizolačnou fóliou Fatrafol.*

*Dom bude realizovaný ako súčasť dvojdomu, čo umožňuje lepšie využitie priestoru pozemku. Každý dom má svoju osobitnú stenu (25cm) a je oddelený od susedného dilatálnou špárkou, vyplnenou tvrdým izolačným materiálom.*

*Ohrev vody zabezpečí tepelné čerpadlo, v celom dome bude teplovodné podlahové vykurovanie.*

*Dom sa bude dodávať v stave holodom, pričom súčasťou dodávky budú:*

- plastové okná a dvere značky Slovaktual ( izolačné trojsklá )
- plastové vchodové dvere s bočným svetlíkom z pieskovaného skla
- vnútorné strojové hladké sadrové omietky s dvojitém bielym náterom
- vypínače a zásuvky
- terasa z WPC dosiek
- spevnená parkovacia plocha z betónovej dlažby
- základná príprava na osadenie krbu
- prípojky inžinierskych sietí ( voda, kanál, elektrina, dažďová kanalizácia, dátový kábel Orange)
- odkvapový štrkový chodník
- terénne úpravy pozemku

*Začiatok výstavby domu sa predpokladá jún 2025, trvanie výstavby cca 1 rok.*

*Dom sa nachádza v novovybudovanej rezidenčnej lokalite „Rezidencia stará Priekopa“, Poskytuje príjemné slnečné bývanie s výbornou dostupnosťou do Martina, Priekopy, Vrútok s neďalekým napojením na diaľnicu.*

*Cena domu je 330.000 € s DPH (možnosť odpočtu)*

*Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.*

*Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653*

*Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.*

*Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.*



## RODINNÝ DOM B

POZEMOK 9542 - 513 M<sup>2</sup>

FAMILY HOUSE B

PLST 9542 - 513 M<sup>2</sup>

POČOVY LMP

2012-2013

1. ETÁŽ

2. ETÁŽ

3. ETÁŽ

4. ETÁŽ

5. ETÁŽ

6. ETÁŽ

7. ETÁŽ

8. ETÁŽ

9. ETÁŽ

10. ETÁŽ

11. ETÁŽ

12. ETÁŽ

13. ETÁŽ

14. ETÁŽ

15. ETÁŽ

16. ETÁŽ

17. ETÁŽ

18. ETÁŽ

19. ETÁŽ

20. ETÁŽ

21. ETÁŽ

22. ETÁŽ

23. ETÁŽ

24. ETÁŽ

25. ETÁŽ

26. ETÁŽ

27. ETÁŽ

28. ETÁŽ

29. ETÁŽ

30. ETÁŽ

31. ETÁŽ

32. ETÁŽ

33. ETÁŽ

34. ETÁŽ

35. ETÁŽ

36. ETÁŽ

37. ETÁŽ

38. ETÁŽ

39. ETÁŽ

40. ETÁŽ

41. ETÁŽ

42. ETÁŽ

43. ETÁŽ

44. ETÁŽ

45. ETÁŽ

46. ETÁŽ

47. ETÁŽ

48. ETÁŽ

49. ETÁŽ

50. ETÁŽ

51. ETÁŽ

52. ETÁŽ

53. ETÁŽ

54. ETÁŽ

55. ETÁŽ

56. ETÁŽ

57. ETÁŽ

58. ETÁŽ

59. ETÁŽ

60. ETÁŽ

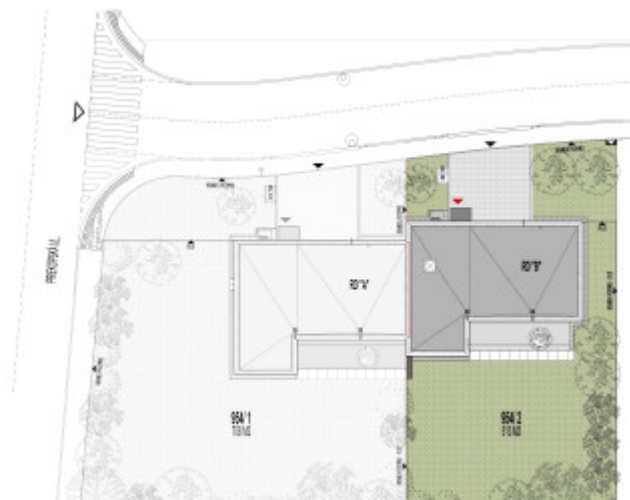
61. ETÁŽ

62. ETÁŽ

63. ETÁŽ

64. ETÁŽ

65. ETÁŽ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Roman Kolovrátek**  
**0917451653**  
**kolovratek@romdom.sk**

