



Predaj, rodinný dom, bungalov A, Martin - Priekopa



355 000 €

cena s DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	priekopská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	708 m ²	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	102 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	159 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	708 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa plocha:	20.37 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka na predaj novostavbu jednopodlažného murovaného rodinného domu (rodinný dom A) v Martine - Priekope s pozemkom 708m².

Dom má vnútornú úžitkovú plochu 101,65m², pozostáva z priestrannej obývačky s kuchyňou a jedálňou, troch spální, dvoch kúpeľní a dvoch WC (jedno samostatné). Hlavná spáľňa disponuje vlastnou kúpeľňou a priestorom pre šatník.

Súčasťou vnútornej dispozície je aj zádverie, chodba a technická miestnosť.

K domu patrí terasa 20,37 m² na ktorú je vstup zo všetkých izieb a spevnená parkovacia plocha pre dve autá. Dom je orientovaný obytnou časťou na juh smerom do záhrady.

Dom je postavený z pálených dierovaných tehál hrúbky 25cm, zateplený expandovaným polystyrénom EPS 20 cm. Základ domu tvorí železobetónová doska na DT tvárniciach. Strechu tvorí plochá železobetónová doska s tepelnoizolačnou vrstvou potiahnutá hydroizolačnou fóliou Fatrafol.

Dom je realizovaný ako súčasť dvojdomu, čo umožňuje lepšie využitie priestoru pozemku. Každý dom má svoju osobitnú stenu (25cm) a je oddelený od susedného dilatačnou špárkou, vyplnenou tvrdým izolačným materiálom.

Ohrev vody zabezpečí tepelné čerpadlo, v celom dome je teplovodné podlahové vykurovanie.

Dom sa dodáva v štandarde:

- sanita, kúpeľňa a wc
- podlahy,
- interiérové dvere a zárubne
- plastové okná a dvere značky Slovaktual (izolačné trojsklá)
- plastové vchodové dvere s bočným svetlíkom z pieskovaného skla
- vnútorné strojové hladké sadrové omietky s dvojitém bielym náterom
- vypínače a zásuvky
- terasa z WPC dosiek
- spevnená parkovacia plocha z betónovej dlažby
- základná príprava na osadenie krbu
- prípojky inžinierskych sietí (voda, kanál, elektrina, dažďová kanalizácia, dátový kábel Orange)
- odkvapový štrkový chodník
- terénne úpravy pozemku

Kolaudácia domu je plánovaná na 8-2026.

Dom sa nachádza v novovybudovanej rezidenčnej lokalite „Rezidencia stará Priekopa“, Poskytuje príjemné slnečné bývanie s výbornou dostupnosťou do Martina, Priekopy, Vrútok s neďalekým napojením na diaľnicu.

Cena domu je 355.000 € s DPH (možnosť odpočtu)

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

