



Predaj, trojizbový byt s lodžiou Žilina, Solinky, exkluzívne ROMDOM



175 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Platanová 18
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúk exkluzívne na predaj trojizbový byt s lodžiou na sídlisku Solinky v Žiline.

Byt o výmere 70m² sa nachádza na 5/7 poschodí zatepleného panelového domu.

Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného wc a predsieni. K bytu patrí aj pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli realizované: nové podlahy, interiérové dvare, plastové okná, murované jadro, elektroinštalácia.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrická rúra,, elektrická varná doska, umývačka riadu.

Z kuchyne je vstup na lodžiu - pôvodná stena bola nahradená novou, presklenou. Na lodžii je dostatok miesta na posedenie a poskytuje výhľad do zeleného dvora a na západy slnka.

Kúpeľňa je vybavená sprochovým kútom a umývadlom, wc geberit + malé umývadlo.

Byt sa predáva čiastočne zariadený s kompletnu kuchynskou linkou a skriňami v chdebe, detskej izbe a spálni. Ostatný nábytok je možné prenechať podľa vzájomnej dohody.

Pred domdom sa nachádza plno zelene a detské ihriská, v okolí je k dispoícii kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, gymnázium, OC Max s reštauráciami a kinom, pošta, kostol. Pre športovcov a psíčkárov je blízko relax zóna Lesopark, neďaleko sa nachádza posilňovňa a lezecká stena.

V blízkosti je zastávka MHD, parkovanie pred domom a výborná dostupnosť autom na všetky smery. Blízko sa nachádza privádzač na diaľnicu Bratislava - Martin (2026).

Cena bytu je 175 tis. EUR. V prípade veľkého záujmu si majiteľ vyhradzuje právo uprednostniť záujemcu s najvyššou ponukou.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek tel. č. 0917 451 653.

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom. Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

