



Predaj, stavebný aj rekreačný pozemok Ovčiarsko, Žilina exkluzívne ROMDOM



74 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Ulica:	Ovčiarsko
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	700 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMDOM reality ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok v Ovčiarsku pri Žiline. spolu s kompletnou projektovou dokumentáciou k stavbe domu. Pozemok o výmere 700m² sa nachádza v novej rezidenčnej lokalite na kraji obce. Pozemok je mierne svahovitý, slnečný s krásnymi výhľadmi do okolia.

Pozemok je celý oplotený a je možné ho využívať aj na rekreačné účely napríklad aj s využitím mobilného domu.

V lokalite je schválený územný plán na výstavbu rodinných domov. Geometrickým plánom sú vytýčené príjazdové cesty k jednotlivým pozemkom. V lokalite je privedená elektrická sieť, postavené rozvodné skrine, od ktorých sa budú napájať jednotlivé pozemky.

Vlastníci pozemkov sú združení v spoločenstve vlastníkov, aktuálne je vypracovaný projekt na vodovod s napojením na obecný vodovod a prebieha proces jeho schvalovania. Začiatok výstavby vodovodu je určený na jar 2027. Kanalizácia v lokalite sa bude riešiť žumpami výhľadovo obecnou

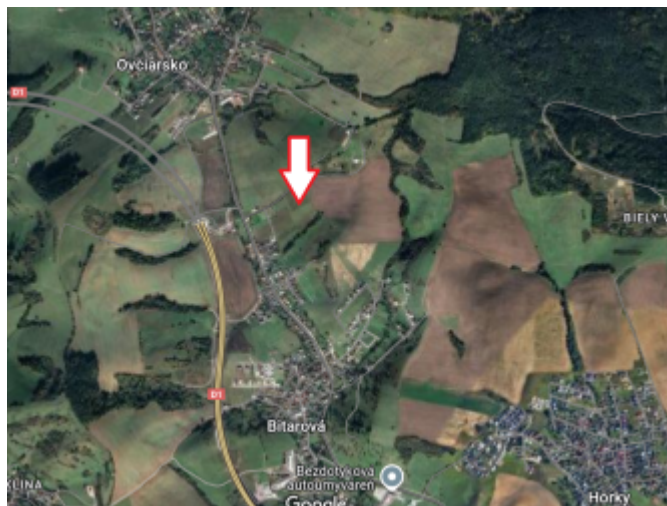
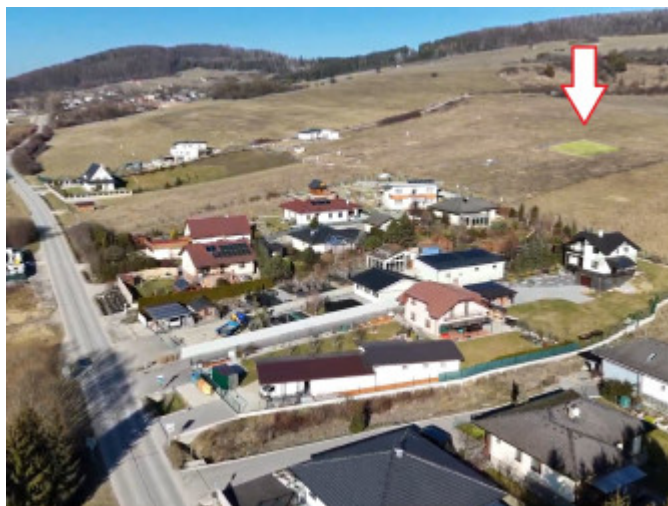
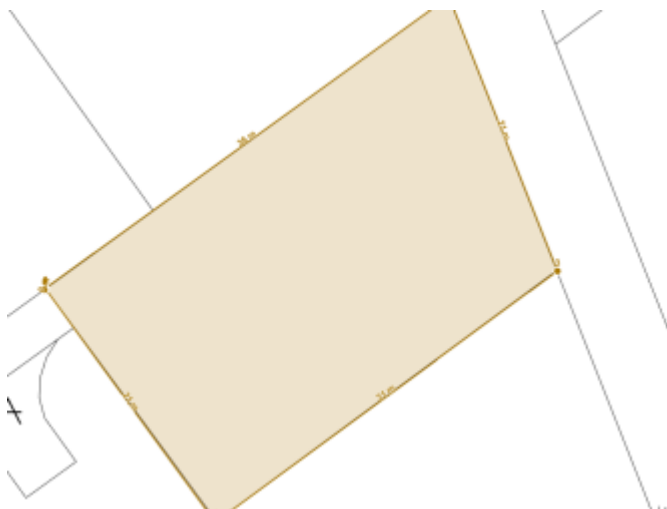
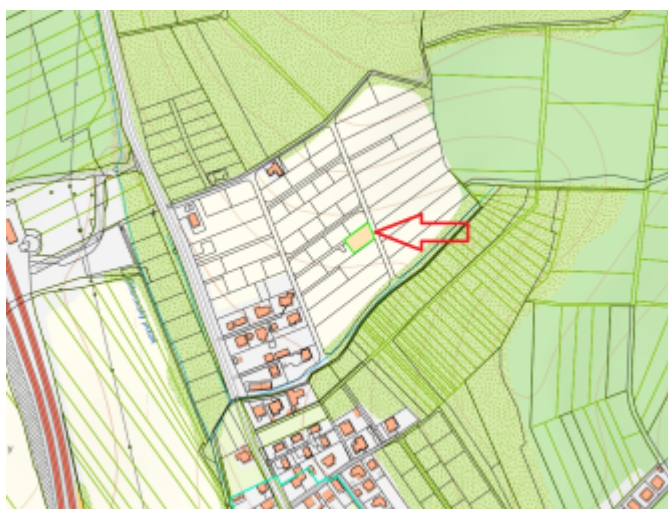
kanalizáciou.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč, vrátane predaja starej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií, alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

