



Záhradná chatka s vysporiadaným pozemkom, Bytča, exkluzívne ROMDOM



29 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bytča
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	253 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMDOM reality ponúka exkluzívne na predaj záhradnú chatku s vysporiadaným pozemkom. Chatka sa nachádza v záhradkárskej osade, blízko Bytče smerom na Kolárovice.

Chatka o výmere 20m² je postavená na solídnom betónovom základe, murovaná z dutej tehly, omietnutá z vonkajšej aj vnútornej strany. Strecha je z pozinkovaného plechu. V chatke sa nachádza piecka s výdvodom do komína, čo umožňuje chatku využívať aj v chladnejších dňoch.

Chatka stojí na rovinnom slnečnom pozemku o výmere 253m². K chatke patria aj podiely na spoločnej prístupovej ceste a parkovacej ploche, Prístup autom je po spoločnej ceste až priamo na pozemok.

V chatke je zavedená elektrina, Pri chatke sa nachádza narážaná studňa, ktorú je nutné pre pokles hladiny prehĺbiť o cca 2 m. Celková hĺbka zdroja vody je cca 5m.

Územný plán lokality dovoľuje zväčšiť chatku, prípadne postaviť novú, väčšiu rekreačnú nehnuteľnosť

Na pozemku sa nachádzajú jablone a ríbezľové kríky.

Chatka ponúka príjemné miesto na relax a oddych neďaleko mesta Bytča. V lokalite je množstvo príležitostí na turistiku a výlety, neďaleko sa nachádza aj letné kúpalisko

Pre viac informácií, alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

