



Rezervované, 4 izbový byt Žilina, Vlčince 2, exkluzívne Romdom reality

**150 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	B.S.Timravy
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	4	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj štvorizbový byt v Žiline na sídiisku Vlčince 2 ulica B.S.Timravy.

Byt o výmere 80m2 sa nachádza na 5/11 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami. Pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, predsiene a kúpeľne s vaňou a samostatným wc.

K bytu patrí aj balkón. Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Bytový dom je celý zateplený, renováciou a zateplením prešla aj strecha. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná aj renovácia spoločných priestorov a vymenené spoločné rozvody v stúpačkách. V dome

sa nachádzajú dva výťahy, z toho jeden nákladný.

Pred bytovým domom je relatívne dostatok parkovacích miest na verejnom parkovisku.

Lokalita poskytuje kompletne občianske zázemie, v bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza klientské centrum, pošta, zdravotné stredisko, nákupné centrum Kaufland, kostol, v dosahu 10 minút chôdze sa nachádzajú školy, škôlky, OC Dubeň, OC Obi. Pre športovcov a psíčkarov je k dispozícii neďaleká relax zóna lesopark, krytá plaváreň s kúpaliskom, cyklotrasa k vodnému dielu. Pre deti sú v blízkosti vybudované detské ihriská.

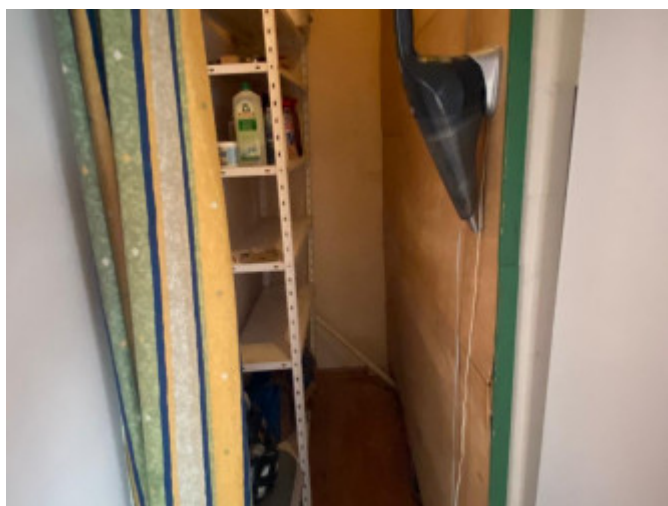
V inzeráte sú použité vizualizácie možnej úpravy interiéru.

Kupujúci majú možnosť získať návrh interiéru od interiérovej dizajnérky za zvýhodnenú cenu a realizáciu rekonštrukcie od partnerského dodávateľa.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom. Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Cyntia Dančová

Telefón:

0940 996 990

E-mail:

cyntiadancova@romdom.sk

