



Predaj, murovaná chatka Považský Chlmec, okr. Žilina

**79 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	453 m ²	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chatka ako alternatíva bývania k jednoizbovému bytu so záhradou.

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj murovanú chatu v záhradkárskej kolónii v Považskom Chlmcu pri Žiline. Táto očarujúca chata je útočiskom pre tých, ktorí túžia po súkromí ale je vhodná aj na celoročné bývanie uprostred prírody. K chate patrí rovinatý južný a slnečný pozemok o výmere 405m².

Chata a pozemok sú vysporiadané v osobnom vlastníctve. Chata je napojená na obecný vodovod,

elektrinu (220/380), odpad je riešený žumpou. K chatke vedie prístupová cesta v majetku obce.

Chatka pozostáva z dvoch podlaží, pričom každé podlažie má výmeru cca 30m². Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom, chodba a odkladacia miestnosť. Na prvom poschodí sa nachádza veľká obývačka s výstupom na terasu, kuchynka, kúpeľňa so sprchovým kútom a osobitné wc. Z terasy je krásny južný výhľad na Strážovské vrchy a Hričovskú priehradu.

Na záhrade sa nachádza altánok kde si môžete užívať čerstvý vzduch a ideálne rodinne grilovačky aj pri daždivom počasí.

Táto očarujúca chata je obklopená krásnym rovinatým pozemkom. Pozemok je udržiavaný, s ovocnými stromami, pri chatke je bezúdržbová kvetinová záhrada.

Chatka po malých úpravách môže byť využívaná aj ako alternatíva celoročného bývania.

Záhradkárska kolónia v Považskom Chlmci sa nachádza 5 min. autom od Žiliny a premáva tu aj mestská hromadná doprava. (zastávka MHD je 5 minút pešo od chatky.)

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Natália Vlková, tel: 0911 821 798

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Natália Vlková

0911821798

natalia.vlkova@romdom.sk

