



Predaj, 3 izbový byt nová rekonštrukcia Solinky, Žilina

185 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Smreková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka na predaj trojizbový byt na sídlisku Solinky, ulica Smreková. Byt o výmere 70m2 sa nachádza na 2/7 poschodí zatepleného bytového domu.

Byt pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne a samostatného wc. Súčasťou bytu je lodžia a 2 pivnice.

Byt je novo rekonštruovaný rekonštrukcia bola dokončená 3/2024. V rámci rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody, položené nové podlahy, vymenené plastové okná a interiérové dvere,

bezpečnostné vchodové dvere vybudované nové murované jadro. Všetky steny majú nové stierky a podhlady s bodovými svetlami.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická trúba, plynová varná doska, chladnička s mrazničkou). WC je vybavené geberitom a v kúpeľni je nová vaňa a umývadlo.

V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa so zrkadlom

Náklady spojené s užívaním bytu sú vo výške 150€/ 2 osoby (v tejto sume je už zvýšená splátka FO na nový výťah)

Dom sa nachádza v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou (auto, MHD). V okolí je množstvo zelene, ihriská, obchody, reštaurácia, kostol, posilňovňa.

Cena bytu je 185 tis. € , so zariadením podľa dohody

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Cyntia Dančová , tel: 0940 996 990

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom. Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Cyntia Dančová
0940 996 990
cyntiadancova@romdom.sk

