



Predaj, investičné apartmány Laguna Beskyd, Zywiec, Polsko

**110 000 €**Kraj: *Malopolské vojvodstvo*

Okres:

Obec:

Ulica: *Zywiec*Druh: *Byty*Typ bytu: *Rekreačný apartmán*Typ: *Predaj*

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ako licencovaný Partner Polandia Estate ponúka na predaj apartmány v projekte Laguna Beskyd ako miesto na relax, rodinnú dovolenku a zároveň ako skvelú investičnú príležitosť.

Apartmánový komplex sa nachádza na brehu jazera Zywiec, neďaleko miest Zywiec a Bielsko Biala. 80 km cyklotrás, možnosti vodných športov, turistiky, či lyžovania robia tento výnimočný projekt atraktívny pre vlastnú rekreáciu a zároveň ako jedinečnú investičnú príležitosť s vysokou návratnosťou bez starostí.

V apartmánovom komplexe máte k dispozícii reštaurácie, sauny, posilňovne a športoviská. Atraktivitu podčiarkuje aj vyhradená pláž, skybar či moderné wellnes s bazénom. K dispozícii sú 1,2 a 3 izbové apartmány od 110.000€.

Pre ponuku apartmánov neváhajte kontaktovať makléra : Roman Kolovrátek, 0917 451653

Prečo je projekt Lagúna Beskyd výhodnou investíciou ? :

Predpokladaný ročný výnos z prenájmu: 10% p.a.

Predpokladané zhodnotenie ceny nehnuteľnosti: V najbližších rokoch sa očakáva rast ceny nehnuteľnosti na úrovni 8% p.a.

Pasívny príjem bez starostí: O obsadenosť apartmánov sa stará zmluvný partner, čo znamená, že majitelia môžu počítať s pravidelným príjmom bez potreby osobnej starostlivosti.

Využitie apartmánov: Majitelia majú možnosť využívať apartmány na vlastnú rekreáciu alebo trvalé bývanie, prípadne ako sídlo firmy.

Získanie hypotéky po 2 rokoch: Po dvoch rokoch majitelia majú možnosť získať hypotéku v Poľsku, čo môže byť výhodné pre ďalšie investície alebo plánovanie budúcnosti.

Zaručená obsadenosť počas celého roka: S množstvom športových a rekreačných aktivít ako je zimná a letná turistika, vodné športy, cyklotrasy a lyžiarske strediská je obsadenosť apartmánov počas zimnej aj letnej sezóny zaručená.

Atraktivita lokality: Budovanie nových lyžiarskych stredísk skupinou J&T, ako sú Sczyrk a Zabnica, svedčí o atraktivite lokality. Dokončenie strediska v Zabnici sa očakáva približne v roku 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653

E-mail:

kolovratek@romdom.sk

