



REZERVOVANÉ, Novostavba 2-izbový byt s balkónom Varín, Okres Žilina, exkl. Romdom reality



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Varín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2018	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj dvojizbový byt s balkónom a parkovacím státim v novostavbe vo Varíne pri Žiline.

Byt o výmere 63m² sa nachádza na 1 poschodí v novo postavenej trojpodlažnej bytovke (kolaudácia v r. 2018)

Byt pozostáva z priestranej obývačky spojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného wc. K bytu patrí aj špajza, priestranný balkón (1,2x3m) s pekným výhľadom na západné slnko.

Byt sa predáva kompletne zariadený včítane vstavaných spotrebičov (el. rúra, el. varná doska, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.) V predsieni a v chodbičke pred spálňou sa nachádzajú vstavané skrine)

K bytu prináleží aj vyhradené vonkajšie parkovacie miesto a spoločná kočíkareň. Kúrenie je zabezpečené spoločným plynovým kotlom, pričom každý byt má vlastný merač.

Byt má nízke prevádzkové náklady 120€/mesačne + elektina.

Dom sa nachádza v tichej časti obce a poskytuje slnečné bývanie pre menšiu rodinu.

Varín je historická obec neďaleko okresného mesta Žilina, s kompletným občianskym vybavením. (Škola, škôlka, pošta, kostol, jednota, tesco, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne). Dostupnosť do Žiliny je veľmi dobrá bez nutnosti čakania v kolóne v dopravnej špičke. Lokalita poskytuje blízke bývanie pre zamestnancov priemyselného parku závodu Kia. V okolí je množstvo príležitostí na výlety a športové vyžitie (vodné dielo, Starhrad, hrad Strečno, cyklotrasa Žilina - Terchová, salaš Vyhliadka s atrakciami pre deti a i.)

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu. Viac info tu: <https://www.romdom.sk/kariera-agent>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

