



Rezervované, rodinný dom Varín, okres Žilina



195 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Jána Bottu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	553 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	298 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	255 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované. Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom vo Varíne okres Žilina. Dom

má úžitkovú plochu cca 240m². K domu patrí záhrada o výmere 298m², zastavaná plocha tvorí 255m². Dom je napojený na všetky siete - elektrina (220/380), plyn, vodovod, kanalizácia - septik, v dome je zriadená prípojka na obecnú kanalizáciu.

*Rodinný dom je čiastočne podpivničený a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží
Na prízemí sa nachádza kuchyňa, tri obytné miestnosti, kúpeľňa, samostatné wc,
Na prvom poschodí sa nachádzajú tri obytné miestnosti a dve kúpeľne.*

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, komplet nové podlahy (dlažby a plávajúce podlahy) , menené elektrické rozvody.

Kúrenie je etážové, vyhrievanie a ohrev vody cez plynový kotol. K domu patrí aj hospodárska budova bez súp. čísla, vhodná na skladovanie. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle.

Obec Varín je historická obec blízko okresného mesta Žilina. V obci sa nachádza kompletne občianske zázemie. V okolí sú široké možnosti športového a rekreačného vyžitia ako je turistika, cykloturistika a i,

Dom je vhodný pre početnejšiu rodinu, prípadne bývanie dvoch generácií alebo ako investičná príležitosť - prenájom dvoch bytových jednotiek. Dom sa predáva kompletne zariadený, je vhodný na okamžité bývanie prípadne na prestavbu modernejšieho bývania.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

