



Prenájom, skladový areál Martin, Kuzmányho ul.

**2 500 €/mesiac**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2809 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	2809 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality Vám exkluzívne ponúka na prenájom skladové priestory na ulici Kuzmányho (Novákovej) v Martine.

Skladový areál poskytuje vonkajšie aj kryté skladové priestory:

Celková plocha areálu: 2809m²

Nezastavané spevnené plochy: 2085m²

Kancelárske priestory: 92m² (2xWC, 1x sprcha, kancelárske/obchodné priestory, šatňa, čiastočne podpivničené 23m²)

Plechová hala 1: 209m² (11,2x18,6m, výška 4m/6,8m)

Plechová hala 2: 278m² (11,2x24,8m, výška 4m/6,8m)

Sklad: 145m² (6x24,1m, výška 2,7m/3,8m)

Celá plocha areálu je spevnená, pripravená na prejazd kamiónov. Prístup do areálu je z dvoch strán: z Kuzmányho ulice a z Novákovej ulice, čo umožňuje plynulý prejazd vozidiel bez nutnosti otáčania sa.

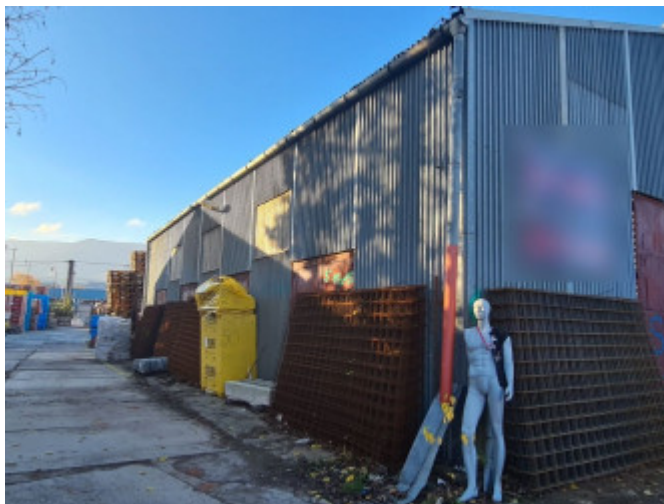
Areál je napojený na všetky siete: kanalizácia, voda, elektrina, plyn, internet.

Areál je vhodný na skladovanie stavebných materiálov, prípadne iných materiálov, ktoré nemusia byť chránené pred mrazom, môže slúžiť ako stavebný dvor - sklad materiálu pre stavebné firmy, inštalátorske firmy, sklad lešení, parkovisko/prekladisko pre špedičné firmy.

Areál ma výbornú logistickú polohu s jednoduchým prístupom a napojením na všetky smery (Žilina, Banská Bystrica, Prievidza, Ružomberok, Dolný Kubín, CZ,PL,HU)

Cena za prenájom je vo výške 2 500 €/mesiac + energie. V cene sa neúčtuje DPH. Areál je k dispozícii od 1.1.2023

Pre bližšie informácie kontaktujte makléra Romdom reality, s.r.o. - Ing. Roman Kolovrátek, 0917 451653



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

