



Prenájom s možným odkúpením, novostavba bungalov Žilina, Lietava



1 200 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	866 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ROMDOM reality ponúka exkluzívne na prenájom s budúcou kúpou novostavbu bungalovu v luxusnom prevedení. Dom sa nachádza na južnom pozemku pod horou v novovybudovanej rezidenčnej časti Lietavy - Nová Lietava na parcele o rozlohe 866 m². V dome s úžitkovou plochou 95 m² sa nachádzajú dve spálne (izby), veľká obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľňa, predsieň a technická miestnosť s druhým wc.

Dom je vybavený kompletne nábytkom, kuchynskou linkou so spotrebičmi (elektrická varná doska, umývačka riadu, rúra, chladnička), vstavanou skriňou v chodbe a spálni, V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo a wc - geberit, práčka so sušičkou. V technickej miestnosti pri vchode sa nachádza hostovské wc.

Súčasťou domu je krytá terasa 25 m² so záhradným nábytkom, kryté garážové státie pre dve autá, priestranný odkladací priestor využiteľný ako sklad či dielnička. Dom sa prenájima s upraveným exteriérom, včítane zámkovej dlažby pred domom, nasadeným trávnikom a oplotením. Oplotenie domu je vyriešené tak aby bolo možné mať na záhrade psa.

Kúrenie v celom dome je podlahové s ohrevom cez elektrický kotol a ohrev vody je zabezpečený tepelným čerpadlom. V dome je inštalovaná aj rekuperácia.

Pozemok o výmere 866m² je rovinatý, časť cca 100m² je svahovitá, časť pozemku je vyvýšená, vhodná na vybudovanie posedenia alebo altánku s krásnym výhľadom.

Pri stavbe domu sa použili najmodernejšie materiály s vynikajúcimi termoizolačnými vlastnosťami, čo zabezpečuje mimoriadne nízke náklady na prevádzku.

Dom je súčasťou novovybudovanej rezidenčnej štvrte Nová Lietava, ktorá sa nachádza v krásnom uzavretom prírodnom prostredí priamo pod horou, s novo postavenou príjazdovou cestou s pouličným osvetlením a pripojením na všetky inžinierske siete včítane optického internetu. V dome bol inštalovaný aj zosilňovač mobilného signálu.

Výška nájmu je 1.200 €/ mesačne vrátane energií. Predajná cena je 315.000,- €. Opciu kúpy je nutné uplatniť do 1 roka.

Pre záujemcov o kúpu zabezpečíme hypotekárne poradenstvo a vybavenie financovania kúpy na kľúč.

Pre viac informácií kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek , tel: 0917 451653

Máte na predaj alebo plánujete predávať vlastnú nehnuteľnosť? Bezplatne Vám poradíme ako na to, prípadne pomôžeme s predajom.

Viete o niekom kto chce predávať? Odporučte nás a získajte odmenu.

Popis domu:

Stavba je už od základu prispôsobená na vyšší štandard. Základová konštrukcia modernej technológie, tzv.zakladanie na doske a penovom skle je prvým predpokladom na dosahovanie výnimočnej energetickej úspory. Samotná drevená nosná konštrukcia ponúka maximálny tepelný komfort pri menšej hrúbke obvodového plášťa. Obvodová stená zabezpečuje ako protipožiarnu ochranu s 15 mm protipožiarnym SDK, Izolácia je dvojnásobná t.z. v konštrukcii je aplikovaná PUR, ktorá dokonale vytesní všetky medzery, z vonkajšej strany je polystyrén a vata v častiach s dreveným obkladom. Okná a dvere sú tiež vyššieho štandardu z izolačným trojsklom, prevedenie vchodových dverí je nadštandard s masívnym dizajnovým madlom. Posuvné dvere v obývačke sú typ HS portál pre maximálny komfort. Strešná konštrukcia a krytina je z materiálu SIKAPLAN ktorý zabezpečuje

100% istotu pri plochých strechách a strechách so zelenou strechou.

Spôsob vykurovania a ohrevu TUV: Podlahové kúrenie teplovodné napojené na elektrokotol, ohrev teplej vody zabezpečený tepelným čerpadlom, súčasťou systému je aj rekuperačná jednotka, všetky zariadenia sú značky Vaillant. Zariadenie funguje automaticky s moderným ovládaním cez aplikáciu vo vašom smartfone. Vnútorne vybavenie obklady, podlahy, vonkajšie dlažby a ostatné vybavenie je vo vyššom štandarde a spĺňa požiadavky aj pre náročných zákazníkov. Interiér aj exteriér je štýlovo a funkčne spracovaný s ohľadom na krajinu kde je stavba situovaná.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete a pozemok je odvodnený do dažďovej kanalizácie vrátane dažďovej vody zo strechy domu. K domu je privedený aj optický kábel pre internet a tv.

Pre obhliadky, rezerváciu alebo viac informácií kontaktujte realitného makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek tel: 0917 451653.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek

0917451653

kolovratek@romdom.sk

