



## Predaj, štýlová komerčná budova Vrútky

**75 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Martin             |
| Obec:            | Vrútky             |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 350 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Terasa:           | nie |
| Úžitková plocha: | 350 m <sup>2</sup> |                   |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka na predaj exkluzívne komerčnú budovu vo Vrútkach pri Martine. Budova so zaujímavým historickým architektonickým riešením, v štýle pôvodných železničných stavieb, ponúka výborné využitie pre rôzne podnikateľské zámery - administratíva, sklad, reštauračné a gastro služby, a iné...

Budova sa nachádza v blízkosti hlavnej stanice Vrútky (hlavný železničný ťah Bratislava/Praha - Košice/Banská Bystrica), autobusovej stanice Vrútky, zároveň sa nachádza v spádovej oblasti Žilina (20km) - Martin (7km). Vrútky a susedná časť Martin-Priekopa čítajú cca 17 tis obyvateľov, Martin a Žilina spolu 136 tis obyvateľov.

V blízkosti budovy sa nenachádzajú žiadne obytné budovy, čo umožňuje zriadiť prevádzku otvorenú aj v neskorších nočných hodinách, napríklad, kaviareň, pub, vináreň, piváreň, zábavný podnik a pod. Rozsiahle podkrovie umožňuje zväčšiť prevádzkové priestory prípadne vybudovať ubytovaciu časť..

Samotná budova je v pôvodnom stave, napojená na všetky siete (elektrika, voda, kanalizácia) čiastočne pripravená na rekonštrukciu (odstránené pôvodné podlahy, obnažené vnútorné steny vonkajších múrov, zrušené niektoré priečky, otvorený priestor do podkrovia.). Nutná je rekonštrukcia krytiny strechy pričom samotná konštrukcia strechy je zachovalá a použiteľná)

Zastavaná plocha budovy je 251m<sup>2</sup>, podlahová plocha prízemí cca 220m<sup>2</sup>, využiteľná plocha

podkrovia cca 130m<sup>2</sup>.

V lokalite, kde sa budova nachádza, je veľký pohyb ľudí, a konajú sa tu aj rôzne akcie, napríklad deň detí, deň požiarnikov a podobne.

Pre viac informácií, príp. obhliadku kontaktujte makléra Romdom reality: Ing. Katarína Záňová, tel.0903800063, k.zanova@romdom.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Katarína Záňová**  
**0903800063**  
**k.zanova@romdom.sk**

