



Predaj, dom s gastro prevádzkou a bytom Kysucké Nové Mesto

**198 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Matice Slovenskej
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	108 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Romdom reality ponúka exkluzívne na predaj skvelú investičnú príležitosť pre podnikateľov v gastro odvetví. Jedná sa o zavedenú prevádzku a bytovým priestorom aj s vybudovanou klientelou v širšom centre Kysuckého Nového Mesta. Dom pozostáva z komerčno - prevádzkovej časti na prízemí a jednoizbového bytu na prvom poschodí. Prevádzka má výbornú polohu s ľahkou dostupnosťou a možnosťou parkovania. V súčasnosti sa využíva na prípravu obedov na rozvoz a výrobu parených knedlí a buchiet do maloobchodných predajní. Majiteľ sa rozhodol prediť priestory z dôvodu iných podnikateľských aktivít, pričom kupujúci má možnosť prevziať kompletnú stávajúcu klientelu. Prevádzka prosperovala aj počas covidovej pandémie.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, bol zateplený, prebehla renovácia strechy, bolo vybudované nové kúrenie a elektrické vedenie, inštalovaná klimatizácia, položené nové dlažby. Dom je strážený vnútornými aj vonkajšími bezpečnostnými kamerami. Dom je napojený na centrálny rozvod tepla a teplej vody z bytového družstva. Mesačné náklady za celý dom (voda, elektrina, teplo) sa pohybujú vo výške 400 EUR pri jednosmennej prevádzke

Jednoizbový byt na prvom poschodí o výmere 30 m² pozostáva z obytnej miestnosti, kuchynského kútu, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného wc. Byt sa predáva zariadený aj so spotrebičmi:

klimatizácia, rúra s varnou doskou, americká chladnička s mrazničkou, tv, práčka.

Komerčno prevádzková časť o výmere 108 m² je tvorená kuchyňou, kompletne zariadenou na prípravu rôznych druhov jedál, sklodom s mraziacimi a chladiacimi boxami, umývarkou a príručným sklodom. V prevádzke je samostatný vchod s výdajovým okienkom. Prevádzka ma všetky potrebné povolenia pre gastro činnosť.

Kuchyňa je zariadená najmodernejšími spotrebičmi pre prípravu varených aj pečených jedál. Môžu sa tu pripravovať všetky druhy jedál vrátane čerstvého pečiva, knedlí a parených buchiet.

Zoznam zariadení:

- ohrevný pult na 4ks GN1/1
- elektrický sporák
- robot Alba RE22 s príslušenstvom
- Varný kotol Alba 80l - 2ks
- dvojpec
- gastrostroj na krájanie zeleniny
- konvektomat Racional
- konvektomat Zanussi
- fritéza 2x 4l
- gastro panvica 80l
- nerezový stôl so šuflíkmi
- nerezový stôl s poličkami
- dvojdres nerezový
- nerezové odsávanie 4m
- nerezové odsávanie 1,5m
- drevený klát
- drevený klát s nerezom
- stroj na zváranie obedov
- komplet GN nádoby a plechy cca 40ks
- gastro chladnička nerez 600l
- gastro chladnička biela 600l
- mraziak 4ks
- chladnička 2 ks
- chladnička na vzorky
- americká chladnička
- regál 5m
- váha do 10 kg

Pre obhliadky alebo viac informácií kontaktujte realitného makléra Romdom reality: Ing. Roman Kolovrátek, tel: 0917 451653



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Kolovrátek
0917451653
kolovratek@romdom.sk

