



Predaj, administratívna budova, priemyselný park Sučany



Cena v RK

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Martin |
| Obec: | Martin |
| Ulica: | Sučany-Priemyselná |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 632 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | firemné | El. napätie: | 230V |
| Stav: | novostavba | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 632 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží: | 2 | Terasa: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj administratívnu budovu v priemyselnom parku Sučany pri Martine. Budova ponúka komerčné priestory na dvoch podlažiach v celkovej úžitkovej ploche 632 m², využitelné na rôzne účely. K budove patria priložené pozemky o rozlohe 857m², pričom je možnosť prikúpiť ďalšie pozemky o rozlohe 3600m². Pri budove sa nachádza parkovacia plocha pre cca 10 vozidiel, prípadné rozšírenie kapacity je možné.

Budova ponúka variabilné vnútorné priestory (vnútorné priečky nie sú nosné), s rôznym účelom využitia:

- administratívno - kancelárske priestory
- investičný objekt k ďalšiemu prenájmu
- sídlo firmy
- skladovacie priestory
- montáž, prípadne ľahká výroba
- predajno - administratívne priestory (showroom)
- ubytovňa

Aktuálne sa v budove nachádza 8 kancelárií, recepcia, zasadačka, archív, jedáleň s výdajňou stravy a s teplým ohrevom, denná miestnosť, chodby a sociálne zariadenia

Teplo a TUV v budove sa dodáva z kotolne na zemný plyn, južne orientované kancelárie sú vybavené klimatizáciou. V budove sú rozvedené dátové káble s možnosťou napojenia na internet od rôznych operátorov. (T-COM, GITY a GAYA).

Budova bola kolaudovaná v roku 2007, postavená v triede A podľa platných EU noriem. Súčasťou predaja je aj kompletná infraštruktúra k areálu: Oplotenia a brány, spevnené plochy, prípojky energií a médií:

a) Vodovodná prípojka a požiarny hydrant

b) Prípojka zemného plynu

c) Transformátorová stanica a elektrické prípojky/rozvody

d) Dažďová kanalizácia s lapačmi ropných látok a vsakovacími zariadeniami

e) Splašková kanalizácia a prípojka

Poloha budovy umožňuje jednoduchú dostupnosť (aj kamióňov) zo všetkých smerov : Banská Bystrica, Zvolen, 2 km od budovy je diaľničný privádzač na D1 - smery Žilina, Bratislava, CZ, PL, Ružomberok, Poprad, Košice,

Cena budovy na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

Pre viac informácií alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek, tel: 0917 451653



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Roman Kolovrátek**
Telefón : **0917451653**
E-mail: **kolovratek@romdom.sk**

