ROMDOM reality

pre Váš šťastný domov...



Predaj, administratívna budova, priemyselný park Sučany



Cena v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Martin*
Ulica:	*Sučany-Priemyselná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*632 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*El. napätie:*	*230V*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*632 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj administratívnu budovu v priemyselnom parku Sučany pri Martine.
Budova ponúka komerčné priestory na dvoch podlažiach v celkovej úžitkovej ploche 632 m2, využiteľné na rôzne účely.
K budove patria priľahlé pozemky o rozlohe 857m2, pričom je možnosť prikúpiť ďalšie pozemky o rozlohe 3600m2.
Pri budove sa nachádza parkovacia plocha pre cca 10 vozidiel, prípadné rozšírenie kapacity je možné.

Budova ponúka variabilné vnútorné priestory (vnútorné priečky nie sú nosné), s rôznym účelom využitia:
- administratívno - kancelárske priestory
- investičný objekt k ďalšiemu prenájmu
- sídlo firmy
- skladovacie priestory
- montáž, prípadne ľahká výroba
- predajno - administratívne priestory (showroom)
- ubytovňa

Aktuálne sa v budove nachádza 8 kancelárií, recepcia, zasadačka, archív, jedáleň s výdajňou stravy a s teplým ohrevom, denná miestnosť, chodby a sociálne zariadenia
Teplo a TUV v budove sa dodáva z kotolne na zemný plyn, južne orientované kancelárie sú vybavené klimatizáciou. V budove sú rozvedené dátové káble s možnosťou napojenia na internet od rôznych operátorov. (T-COM, GITY a GAYA).

Budova bola kolaudovaná v roku 2007, postavená v triede A podľa platných EU noriem. Súčasťou predaja je aj kompletná infraštruktúra k areálu: Oplotenia a brány, spevnené plochy, prípojky energií a médií:
a) Vodovodná prípojka a požiarny hydrant
b) Prípojka zemného plynu
c) Transformátorová stanica a elektrické prípojky/rozvody
d) Dažďová kanalizácia s lapačmi ropných látok a vsakovacími zariadeniami
e) Splašková kanalizácia a prípojka

Poloha budovy umožňuje jednoduchú dostupnosť (aj kamiónov) zo všetkých smerov : Banská Bystrica, Zvolen, 2 km od budovy je dialničný privádzač na D1 - smery Žilina, Bratislava, CZ, PL, Ružomberok, Poprad, Košice,

Cena budovy na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

Pre viac informácií alebo obhliadky kontaktujte makléra Romdom reality: Roman Kolovrátek, tel: 0917 451653






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Roman Kolovrátek***
Telefón : ***0917451653***
E-mail: ***kolovratek@romdom.sk***